

Участок

Grožnjan, Истрия



Код	RE-U-6555
Тип	Участок
Регион	Истрия > Умаг
Город	Grožnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Участок	114440 м2
Цена	€ 1 250 000

Уникальное поместье в Грожняне на участке земли площадью 114 440 м², в 15 км от моря. Сразу за очаровательным городом Грожнян находится изолированное поселение, которое в настоящее время доступно для покупки. Общая площадь этого имущества составляет 114 440 квадратных метров. Расположение этой частной деревни предлагает захватывающие панорамные виды на потрясающую реку Мирна, долины и нетронутые холмы природы. Холмы, леса, пахотные земли, виноградники и оливковые рощи, окружающие деревню, могут легко стать идеальным местом отдыха для тех, кто ищет отдыха в полном уединении на лоне природы. Богатый состав почвы идеально подходит для различных сельскохозяйственных культур и разнообразных декоративных растений. Леса, раскинувшиеся по территории, служат средой обитания для множества диких животных. Недвижимость простирается на несколько зон, включая в общей сложности 16 890 квадратных метров строительной площади и 97 550 квадратных метров сельскохозяйственных земель, а именно:

1. Сельскохозяйственные земли общей площадью 26 790 квадратных метров, идеально подходящие для выращивания оливок и винограда благодаря своему расположению и размеру.
2. Земельный участок площадью 11 500 кв. м под застройку в целях гостеприимства и туризма.
3. Площадь 3240 квадратных метров, на которой расположены пять типичных истрийских домов, готовых к ремонту.
4. Каменный дом на строительной площадке площадью 2150 квадратных метров с видом на склон и лесной массив площадью 45 000 квадратных метров, являющийся уникальной частью этой собственности.
5. Сельскохозяйственные участки вблизи населенного пункта общей площадью около 25 760 кв. метров.

Инфраструктура, включая электричество и воду, доступна на территории. Все необходимые удобства для проживания находятся в непосредственной близости, как и многочисленные туристические предложения. Он находится всего в 4 км от города Грожнян, в 8 км от Буйе, в 10 км от Ливаде и в 15 км от знаменитого Истрийского Топлице (Терме). Как небольшая деревня, расположенная на вершине холма, изолированная от городских районов, но всего в нескольких минутах езды от основных дорог, она представляет многочисленные уникальные возможности для развития. Наряду с каменными домами, потрясающими панорамными видами на всю собственность, обширными лесами, полями и лугами, это поместье соответствует всем критериям финансирования сельского развития Европейским Союзом, что делает его заслуживающей внимания возможностью для инвесторов!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
11 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
206 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
150 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
270 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
183 €

Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия



Участок

Grožnjan, Истрия

