

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-27572
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Новиград
Город	Karigador, Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Площадь	194 м2
Участок	675 м2

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 250 000

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Представляем на продажу великолепную виллу высочайшего качества в Бртонигла, расположенную всего в 750 метрах от моря на просторном земельном участке площадью 675 квадратных метров. Этот двухэтажный дом общей полезной площадью 194,41 квадратных метра излучает элегантность и функциональность.

При входе в резиденцию вас встречает просторное фойе, ведущее в кладовую/подсобное помещение и гостевой туалет. Пространство плавно переходит в жилую зону с роскошной кухней с обеденной зоной и гостиной с камином. Из этой зоны через стеклянную стену вы попадаете во двор с бассейном, зоной для загара и летней кухней, стратегически расположенной в конце зоны строительства, чтобы обеспечить полную конфиденциальность.

На первом этаже также расположены две спальни, ванная комната и дополнительная кладовая. Поднявшись по лестнице, вы попадете на верхний уровень дома, где расположены еще две спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В главной спальне есть дополнительный балкон с захватывающим видом на море.

Полы с подогревом во всех комнатах и ванных комнатах обеспечивают комфорт в течение всего года. Он представляет собой идеальное сочетание роскоши, уединения и близости к морю. Не упустите возможность приобрести оазис спокойствия и комфорта всего в нескольких минутах ходьбы от береговой линии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Цена за м²:
6443 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3731 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3657 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4696 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



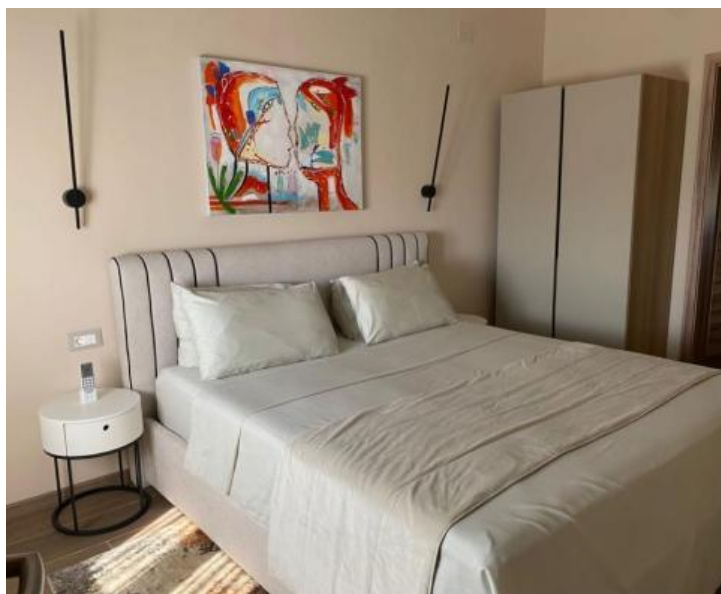
Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



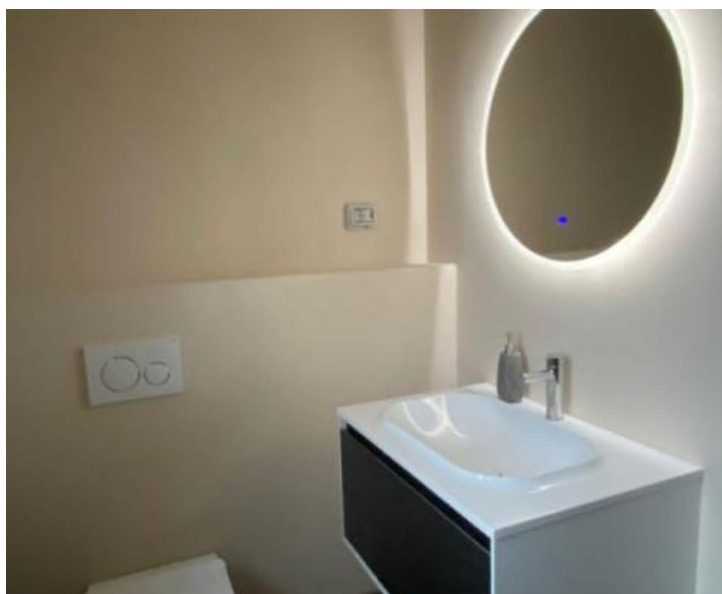
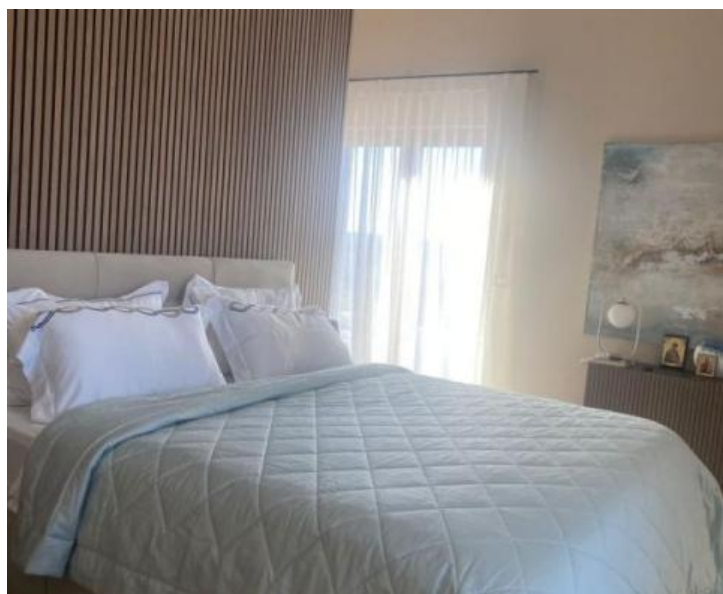
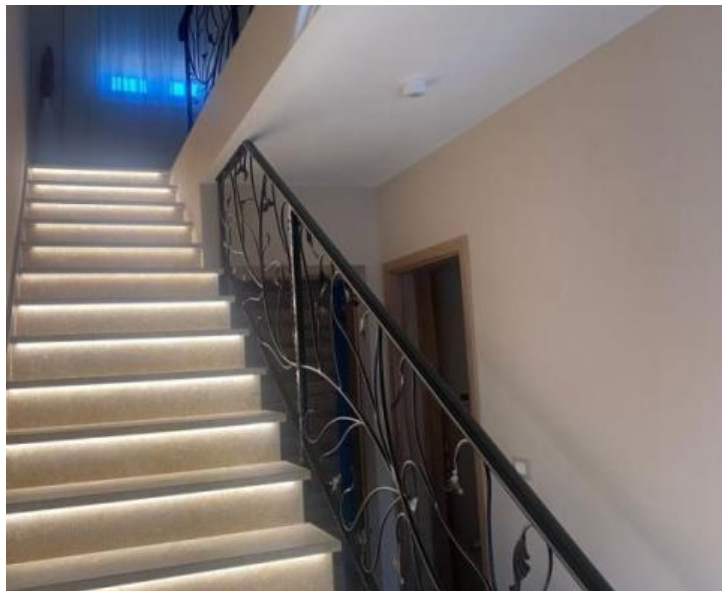
Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



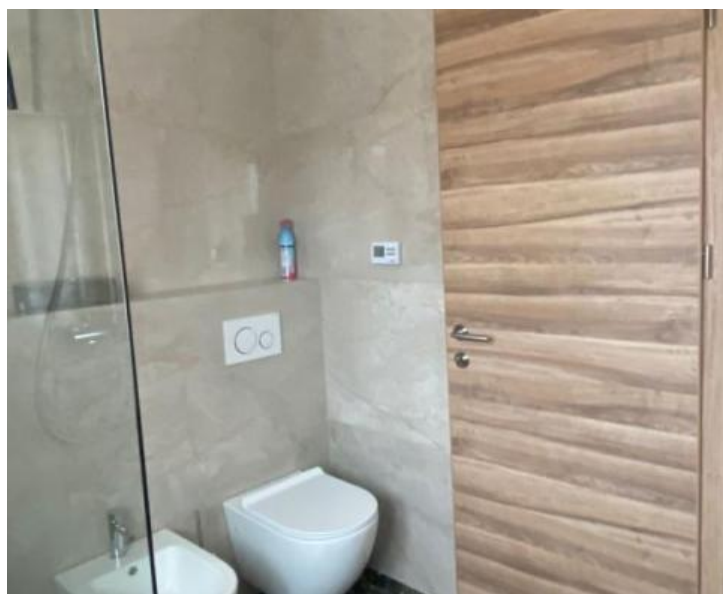
Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия



Вилла

Karigador, Brtonigla, Истрия

