

Вилла

Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-27003
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	600 м2
Участок	9600 м2

Вилла

Brtonigla, Истрия



Спальни

4

Ванные

5

Цена

Цена по запросу

Поместье в Бртонигла на 9600 кв.м. земли!

Недвижимость расположена в 9 км от моря среди фантастической зелени.

Общая площадь здания 600 кв.м.

Первоначально здание было построено в 1900 году. С тех пор неоднократно реконструировалось.

Здание состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака.

На первом этаже расположены кухня и столовая, санузел, кладовая, просторная гостиная с выходом на просторную веранду с прекрасным видом.

На втором этаже расположены 2 ванные комнаты и 2 спальни, одна из которых имеет просторную гардеробную и выход на крытую закрытую террасу с прекрасным видом на окрестности.

Мансарда состоит из 2 спален, 2 ванных комнат и гостиной и может использоваться как отдельная квартира.

Территория дома составляет 9600 м², из которых 4000 м² находится в зоне строительства, что дает будущему владельцу возможность построить бассейн и дополнительные помещения.

Сарай для инструментов, барбекю и 2 гаража расположены в красиво оформленном, ухоженном и полностью огороженном саду. Также имеется просторная парковка.

Размещение в тихом месте и размер сада обеспечивают достаточную конфиденциальность, а близость к центру города и пляжу в 9 км делают его привлекательным для туристов.

Цена более 1 млн евро.

Пожалуйста, уточняйте точную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brtonigla, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3908 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



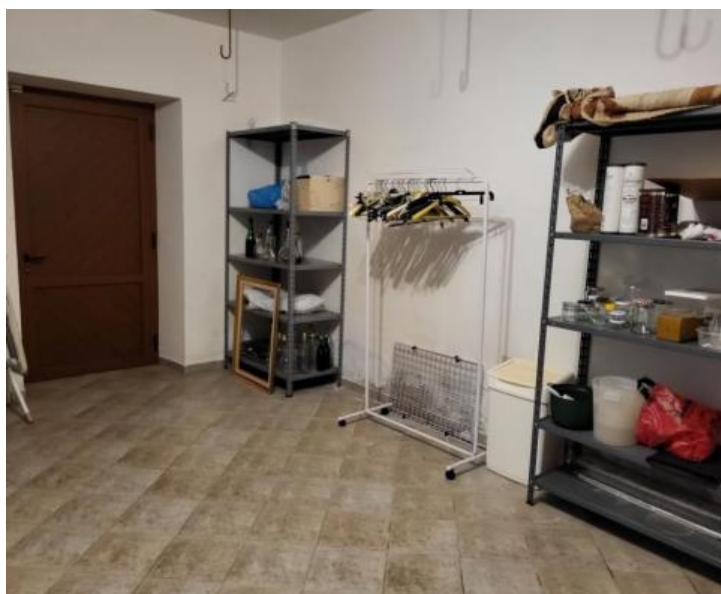
Вилла

Brtonigla, Истрия



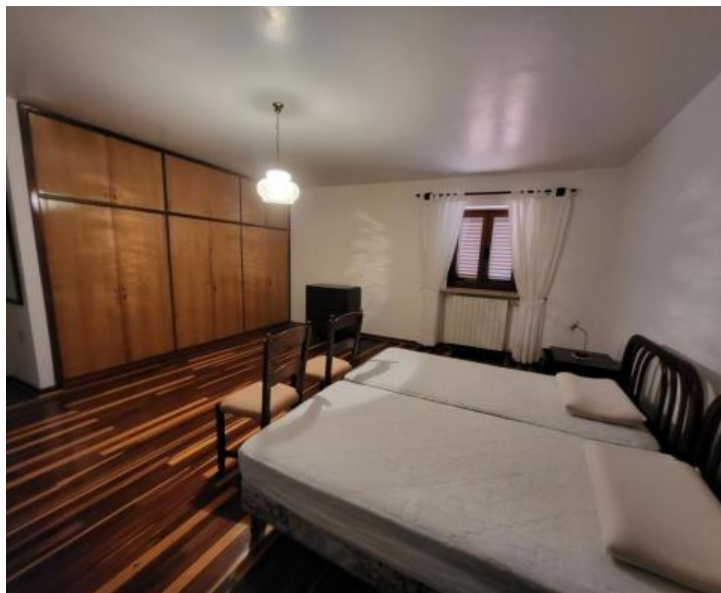
Вилла

Brtonigla, Истрия



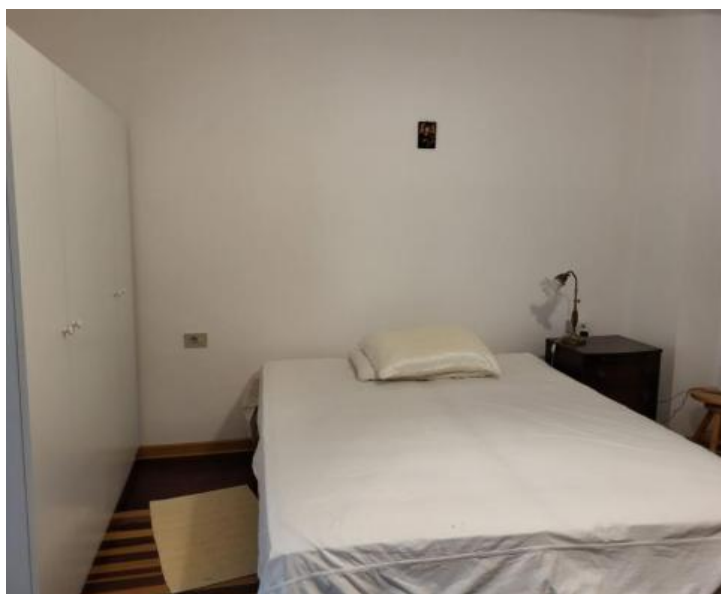
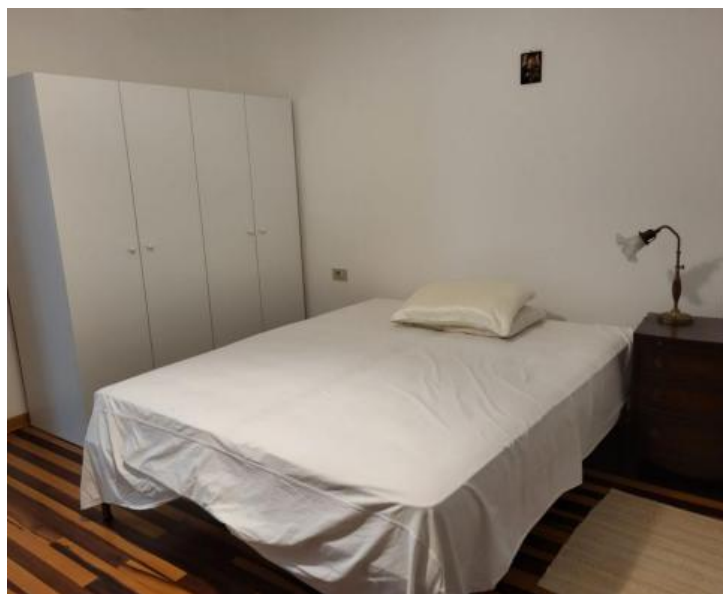
Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия

