

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-18287
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	208 м2
Участок	504 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 650 000

Великолепная новая вилла в Порече, в 1,5 км от моря!

Недалеко от города Пореч, на окраине деревни и в непосредственной близости от полноводного моря, выставлен на продажу роскошный дом, окруженный освежающим водным отдыхом. Общая площадь этой уютной виллы, построенной в 2022 году, составляет 208 кв.м. Земельный участок 504 кв.м.

Тщательное стремление к высочайшему мастерству очевидно, поскольку в его конструкции используются только материалы высочайшего качества. Фасад, частично украшенный почтенным камнем, является свидетельством тщательного использования нейтральных оттенков, эстетически приятного и, казалось бы, несложного дизайна и образцовой оркестровки пространственной гармонии внутри и снаружи.

Эта резиденция представляет собой уникальное жилище, охватывающее два уровня. Нижний ярус представляет собой обширное пространство, которое плавно объединяет гостиные, столовые и кулинарные помещения, ведущие к просторной крытой веранде. Здесь также находится комната с собственной ванной комнатой, гардеробной для гостей и хранилищем для предметов первой необходимости. Поднимаясь вверх, на верхнем этаже открываются две комнаты, в каждой из которых есть уединенная ванная и балкон.

Симфония современных удобств обеспечивает комфорт в его стенах: кондиционер, пол с подогревом, тепловые насосы и солнечные водонагреватели, и это лишь некоторые из них.

Окружающая территория, окруженная надежным ограждением, представляет собой художественно обработанную картину, управляемую автоматическим орошением. Доминирует в этой сцене аква-рай площадью 28 квадратных метров с солнечной террасой.

Это поместье, великолепное во всей своей красе, прибывает на рынок полностью украшенное и снабженное продовольствием, воплощение величия и удобства.

Удачное микрорасположение в сочетании с хорошо продуманным пространственным расположением как внутри, так и снаружи превращает этот объект в благоприятную перспективу, будь то для семейного проживания или в качестве инвестиционной жемчужины для прибыльной сферы туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

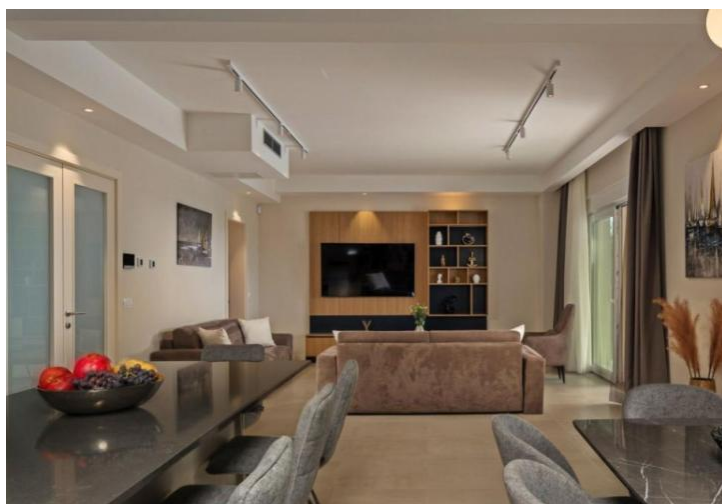
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

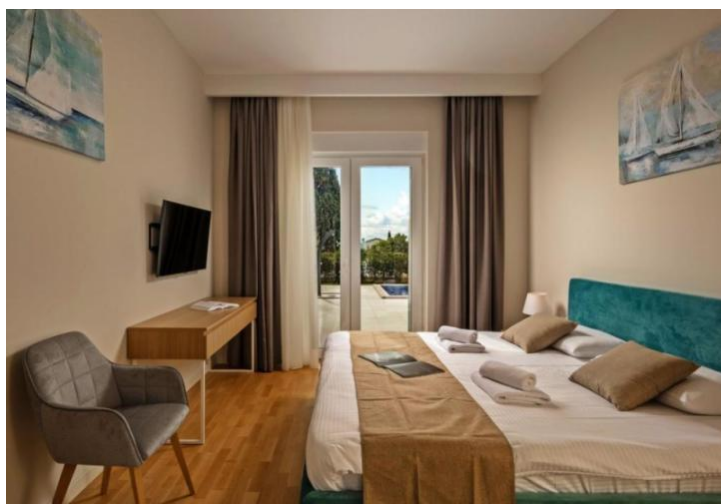
Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

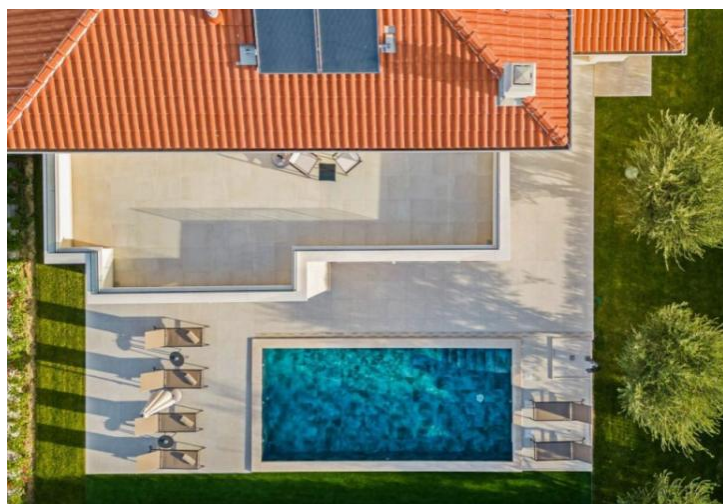
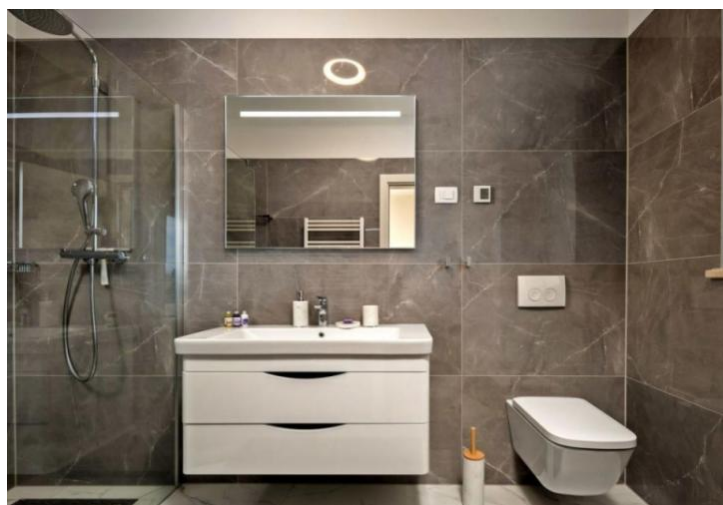
Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия

