

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-26951
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	291 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 400 000

Впечатляющая вилла в районе Пореча, с далеким видом на море, ок. 10 км от моря.
Общая площадь 291 кв.м. Земельный участок 1408 кв.м.

Расположен в очаровательном поселке с панорамным видом на море и окрестности, в окружении зеленых пейзажей, виноградников, оливковых рощ, семейных домов и домов для отдыха. Тщательно спроектированный в соответствии с архитектурными, правовыми нормами и документацией территориального планирования, он был построен в соответствии с самыми высокими стандартами жилой застройки. Привлекательный внешний вид отеля органично вписывается в окружающий ландшафт. Не менее привлекательные и гармонично спланированные интерьеры демонстрируют пристальное внимание к деталям. Множество стеклянных панелей обеспечивают максимальное проникновение внешнего света, подчеркивая пространство и плавно соединяя помещение с внешним миром.

Вилла задумана как единый жилой блок, занимающий два уровня. На первом этаже находится жилое пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытые террасы. Спальня с собственной ванной комнатой и выходом на крытую террасу, гостевой туалет и техническое помещение завершают первый этаж. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены три спальни с ванными комнатами и две крытые террасы. Охлаждение/обогрев обеспечивается полами с подогревом и вентиляторными конвекторами.

Окружающая среда эстетически и садоводчески обустроена и огорожена. Идеальная гармония достигается за счет крытой летней кухни с туалетом и кладовой, а также переливного бассейна площадью 60 м² с солярием. Рядом с ним находится элегантная гостиная с открытым камином.

Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни и выгодной инвестицией для сдачи в аренду туристам.

Продавцом этой недвижимости является юридическое лицо, и указанная цена включает в себя полностью оборудованную и меблированную недвижимость, НДС включен в указанную цену.

Завершение строительства ожидается к концу 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4811 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3897 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3869 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4699 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Рореџ, Истрия

