Вилла
Buje, Истрия

Код	RE-U-28388
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Умаг
Город	Buje
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	153 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 430 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Дом с бассейном в Буе, все необходимое в 15 км от моря.
Общая площадь 153 кв.м. Земельный участок 250 кв.м.

Недалеко от Буе началось строительство парного жилого дома с бассейном.
Двухуровневая вилла занимает площадь 154 квадратных метра и расположена на двух этажах.
На первом этаже просторная жилая площадь включает в себя кухню и столовую, спальню с собственной ванной комнатой, кладовую, санузел и внешнее хранилище. Из гостиной можно выйти на крытую террасу с выходом во двор и к бассейну.
Поднявшись на второй этаж, вестибюль ведет к двум спальням, каждая из которых имеет ванную комнату и террасу.

В жилище также есть чердак, предоставляющий дополнительное пространство для использования.
Отопление осуществляется с помощью полов с подогревом с помощью теплового насоса, а охлаждение достигается с помощью кондиционеров.

Недвижимость предлагается на продажу в состоянии «под ключ», что означает ее полную завершенность и готовность к проживанию, без мебели.
Кульминация строительства ожидается летом 2025 года. Поблизости имеется множество известных виноделен и ресторанов.

Возможна перспективная покупка дополнительных парных квартир.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Цена за м²:
2810 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3512 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3414 €

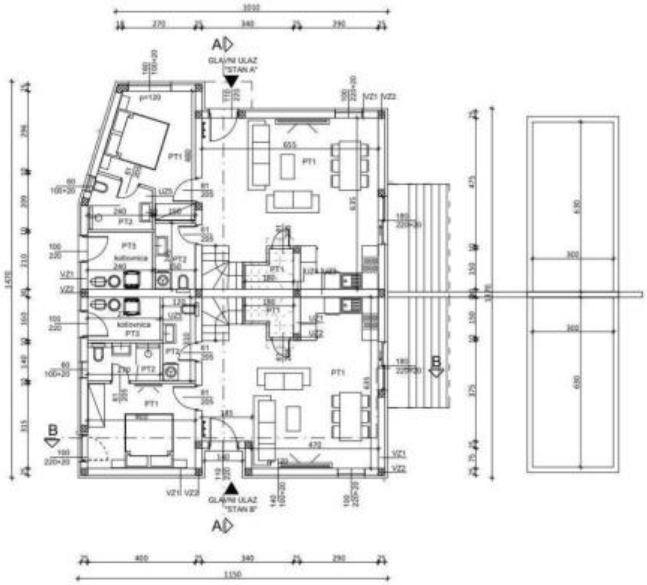
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

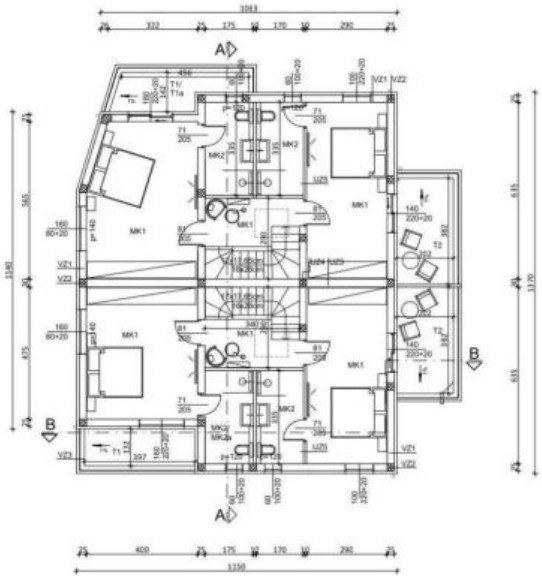
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Buje, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com