

**ДОМ**  
Drivenik, Vinodolska Općina,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-28371
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Нови-Винодолски
<b>Город</b>	Drivenik, Vinodolska Općina
<b>Первая линия</b>	Нет

# ДОМ

Drivenik, Vinodolska Općina,  
Кварнер



<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	186 м2
<b>Участок</b>	222 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 220 000

# Дом

Drivenik, Vinodolska Općina,  
Кварнер



**ЦРИВЕНИЦА, ДРИВЕНИК - ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: ДВУХЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖЕМ И ПРОСТОРНОЙ УЧАСТКОЙ В ПРЕВОСХОДНОМ МЕСТО!!!**

Это жильё площадью 186 кв.м. включает в себя пару отдельных квартир, удобный гараж и большой земельный участок.

Квартира на первом этаже спроектирована с гостиной, кухней, спальней и ванной комнатой с туалетом, которые стратегически используются для сезонной сдачи в аренду летом.

Поднявшись на верхний уровень, вы обнаружите квартиру с гостиной, кухней с обеденной зоной, спальней, кабинетом, ванной комнатой с туалетом и не одной, а двумя просторными террасами.

Для обеспечения комфорта круглый год дом оборудован системой кондиционирования, дополненной теплом, исходящим от эффективной печи на гранулах.

Помимо вместительного гаража, на благоустроенной территории есть три выделенных парковочных места, что обеспечивает удобство как жильцам, так и гостям.

Первоначально построенный в 1998 году, весь отель был подвергнут обширной реконструкции в 2019 году, что свидетельствует о его современности и адаптируемости.

Этот отель, расположенный в исключительном и беспрецедентном месте, обладает огромным неиспользованным потенциалом, что делает его выдающимся выбором.

Хотя эта недвижимость, несомненно, подходит для семьи, ищущей комфортное проживание, она также является выгодной инвестиционной возможностью в процветающем туристическом секторе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

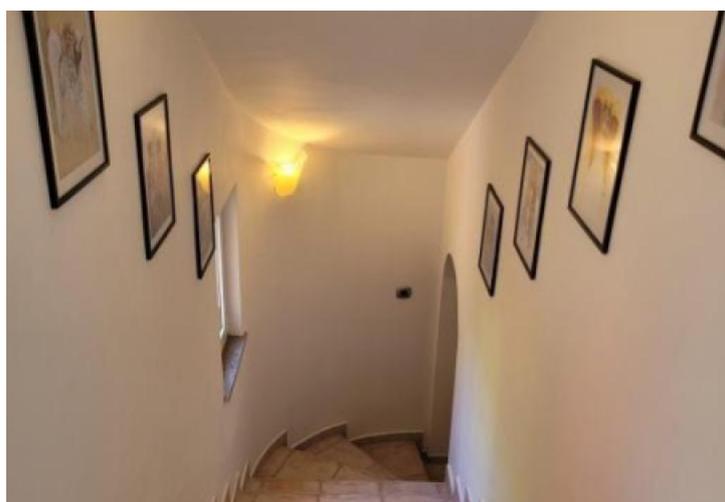
# Дом

Drivenik, Vinodolska Općina,  
Кварнер



# ДОМ

Drivenik, Vinodolska Općina,  
Кварнер



# ДОМ

Drivenik, Vinodolska Općina,  
Кварнер

