

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-28654
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	165 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 650 000

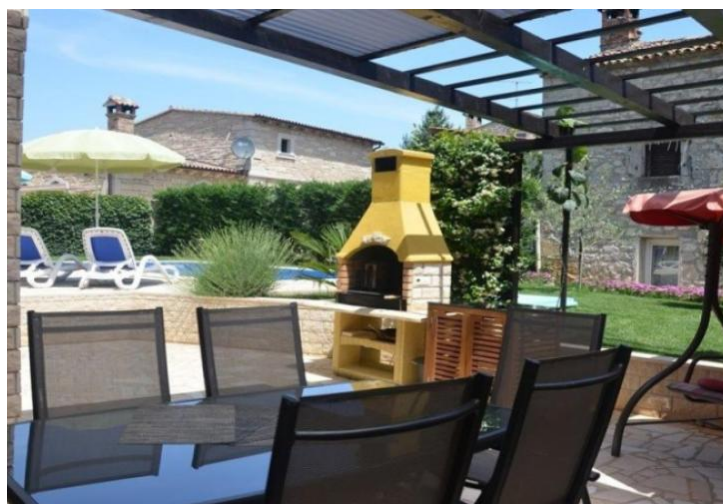
Каменная вилла с бассейном в окрестностях Пореча, в 5 км от моря!
Общая площадь 165 кв.м. Земельный участок 490 кв.м.
Здание было построено в 1950 году и впоследствии отремонтировано в 2018 году.

На первом этаже дома находится прихожая, спальня с ванной комнатой, гостиная с обеденной зоной, полностью оборудованная кухня с выходом на задний двор, где есть крытая летняя кухня и бассейн. На первом этаже дома расположены три спальни, две ванные комнаты и просторная крытая терраса. В доме установлено видеонаблюдение и сигнализация, в каждой спальне и гостиной есть телевизор, кондиционер, датчики дыма и огня. В красивом ландшафтном дворе есть бассейн площадью 32 м2, зона для загара и терраса с зоной отдыха и барбекю. Вилла сочетает в себе современный и деревенский стили, она полностью меблирована и продается как таковая. Идеальная инвестиция для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

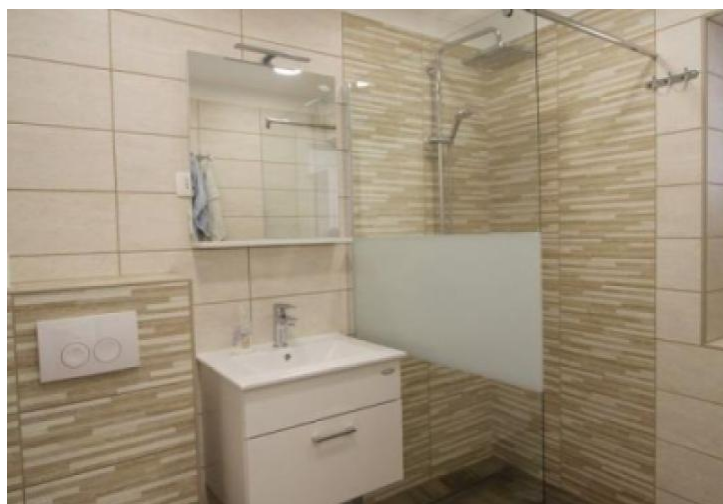
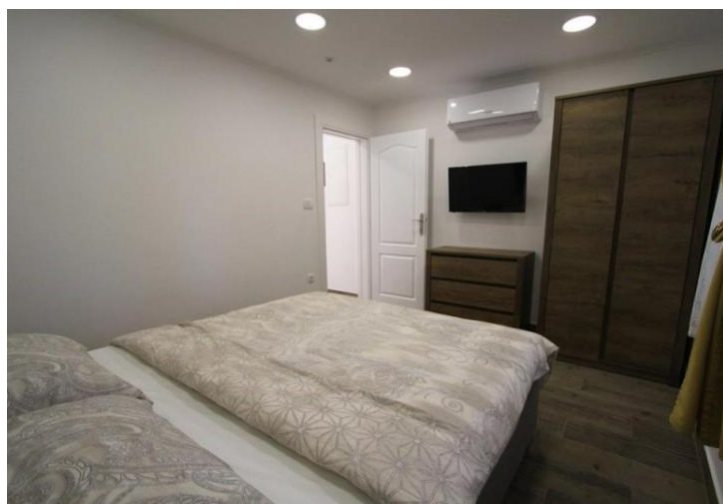
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

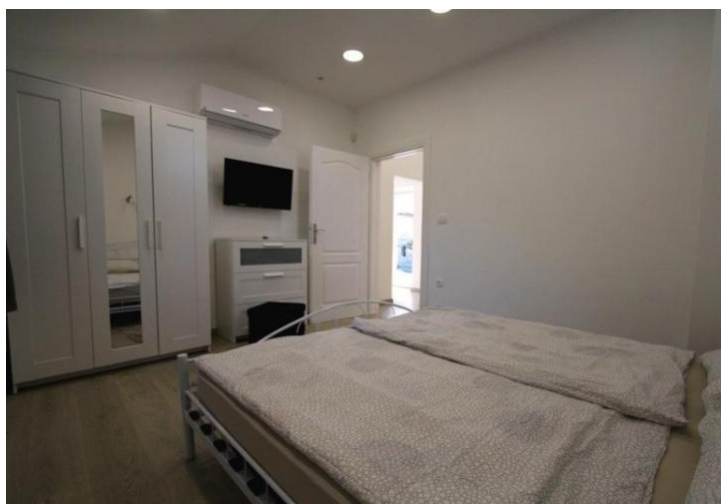
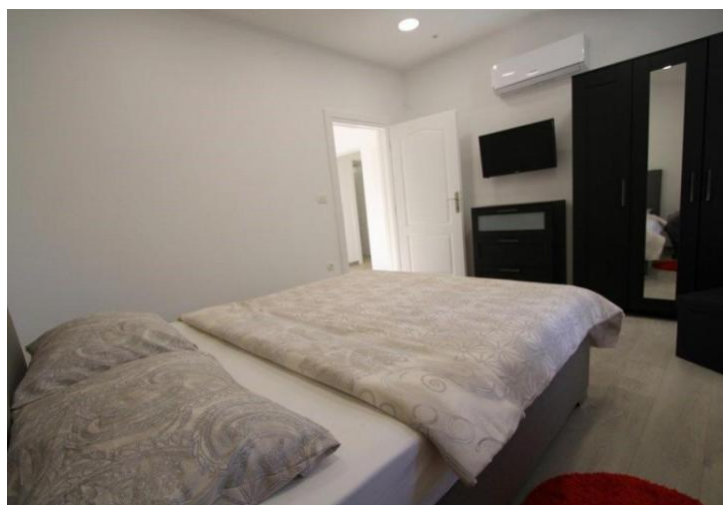
Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Пореџ, Истрия

