



Код	RE-U-27942
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vrsar
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	103 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Красивая квартира во Врсаре недалеко от центра и моря, ок. 1300 метров от моря.
Общая площадь 103 кв.м.

Эти просторные и функциональные апартаменты, расположенные на первом этаже, предлагают рай комфорта и спокойствия. Войдя внутрь, вас встретит просторный вестибюль, ведущий через различные части квартиры. Центром этой резиденции является просторная гостиная, идеальное место для отдыха и общения с близкими. Это пространство, плавно соединенное со столовой и кухней, создает основу для восхитительных блюд и кулинарных начинаний.

В дополнение к своей привлекательности, в квартире есть уединенная и залитая солнцем комната, которую можно использовать в качестве дополнительной гостиной, кабинета или зоны для тренировок, обеспечивая уединение для моментов безмятежности. В квартире две просторные спальни, что обеспечивает достаточно места для спокойного сна. Ванная комната и дополнительный отдельный туалет удовлетворят все ваши основные потребности. Дополнительная комната в квартире способствует удобному хранению вещей и поддержанию организованного жилого пространства.

Снаружи вас ждет крытая парковка, предлагающая безопасное и удобное размещение для вашего автомобиля. Центральное электрическое отопление гарантирует комфортную температуру в холодное время года, а два климатических агрегата обеспечивают освежающий комфорт в теплые летние дни. Квартира продается без мебели, однако кухня и сантехника остаются, что позволяет вам свободно обустроить пространство по своему вкусу, создав дом с учетом ваших желаний. Ориентированная с востока на запад, квартира имеет естественное освещение и сбалансированную экспозицию в течение дня.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Кладовая

Цена за м²:
3.398 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.453 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.174 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

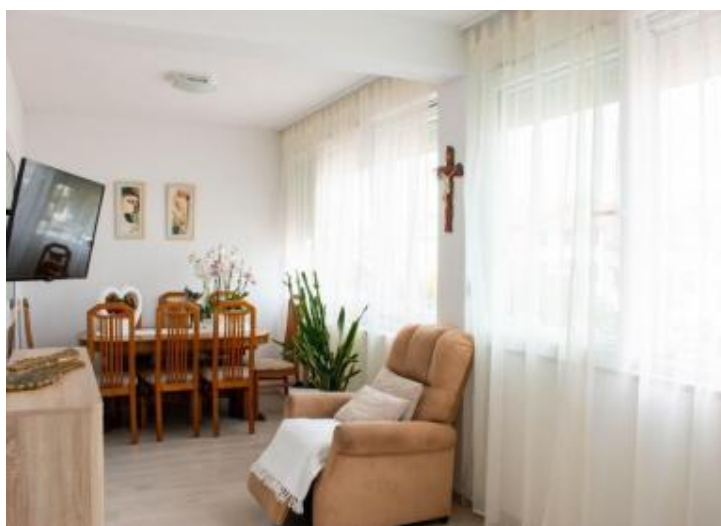
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира Vrsar, Истрия



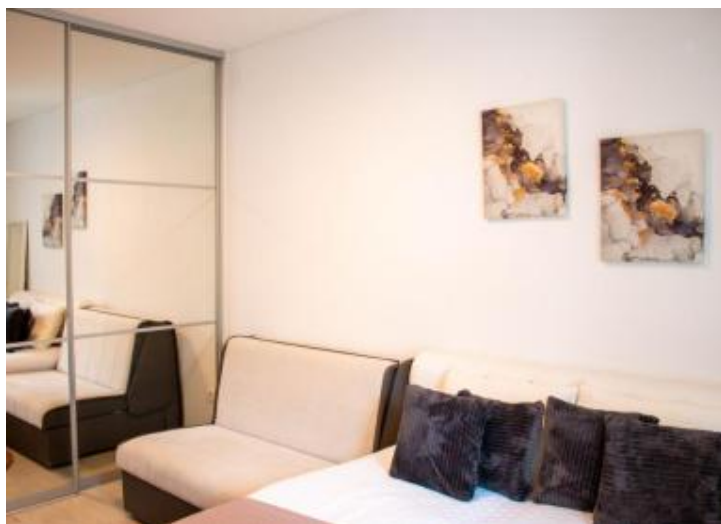
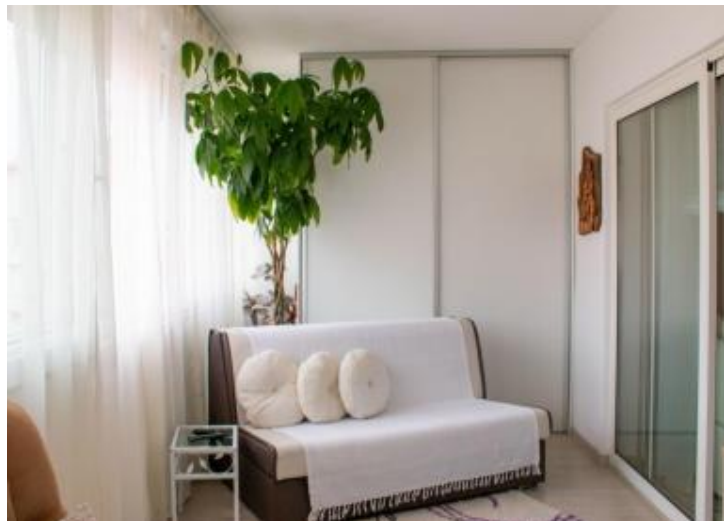
Квартира

Vrsar, Истрия

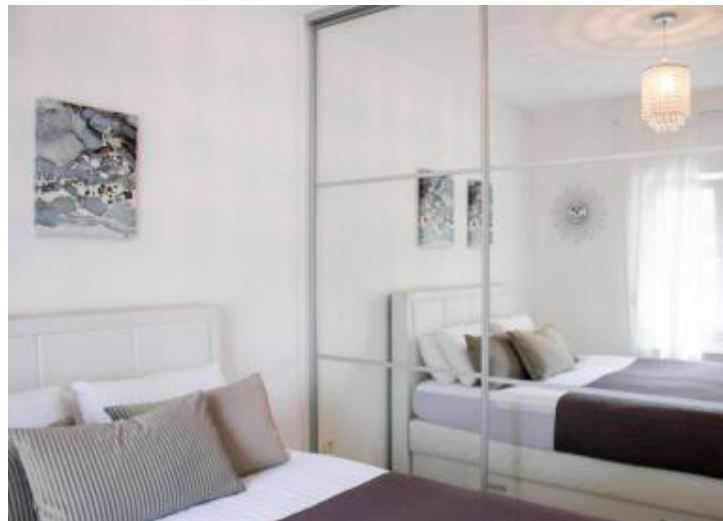


Квартира

Vrsar, Истрия

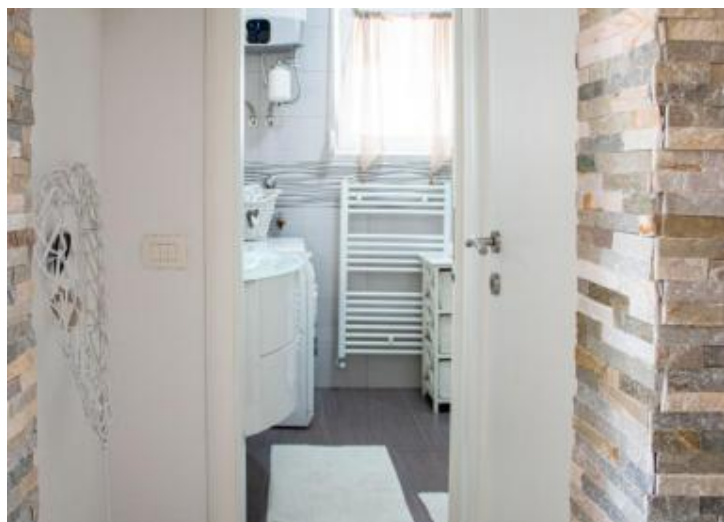


Квартира Vrsar, Истрия



Квартира

Vrsar, Истрия



Квартира

Vrsar, Истрия

