

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-28685
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	140 м
Площадь	350 м2
Участок	545 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 2 877 000

Великолепная вилла с бассейном в Ровине всего в 140 метрах от моря, с небольшим видом на море!
Общая площадь 350 кв.м. Земельный участок 545 кв.м.
Вилла построена в 2019 году.

Вилла окружена ухоженной средиземноморской растительностью, что делает зону у бассейна и зону для загара приятными в течение всего года.

На первом этаже находится роскошная прихожая, гостиная открытой планировки, состоящая из гостиной с камином, полностью оборудованной современной кухни и столовой. Современный интерьер, обставленный качественной мебелью и оборудованием, рассчитан на максимальный комфорт и функциональность. Стеклопанельная стена обеспечивает бесшовную связь между внутренним и внешним пространством. Также на первом этаже расположены кабинет с санузлом, гостевая комната с санузлом, туалетом и кладовая.

На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами и отдельными террасами, которые идеально подходят для того, чтобы насладиться утренним кофе с видом на море. Главная спальня на втором этаже включает в себя собственную ванную комнату, приватную зону с джакузи и сауной, что обеспечивает вершину наслаждения. Развлекательная комната с санузлом и выходом на террасу – дополнительное пространство для общения.

Уникальной особенностью этой виллы являются два лифта, которые облегчают сообщение внутри дома и обеспечивают постоянный вид на море с террасы. Вилла спроектирована как две отдельные жилые единицы.

В собственности есть два парковочных места. Эта недвижимость представляет собой сочетание высокой элегантности и функциональности, предлагая комфортный образ жизни с возможностью инвестиций в элитный туризм. Расположение виллы является одним из самых привлекательных мест в Хорватии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
8220 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3558 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3352 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4377 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

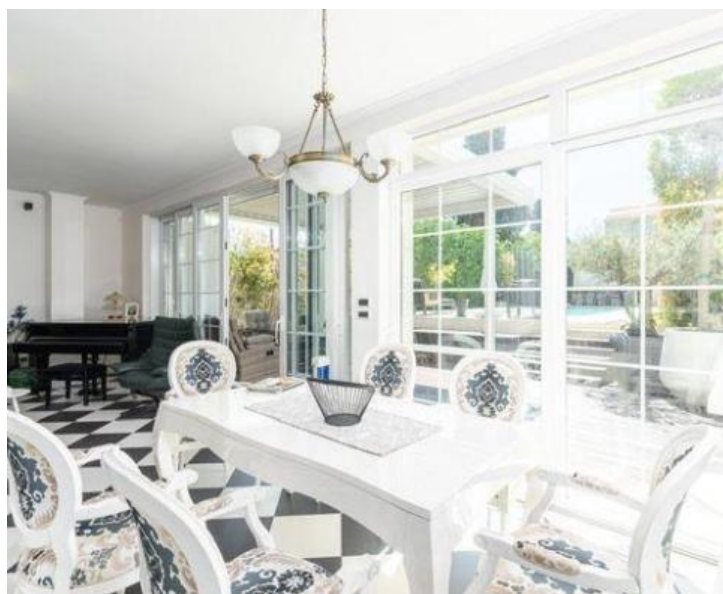
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



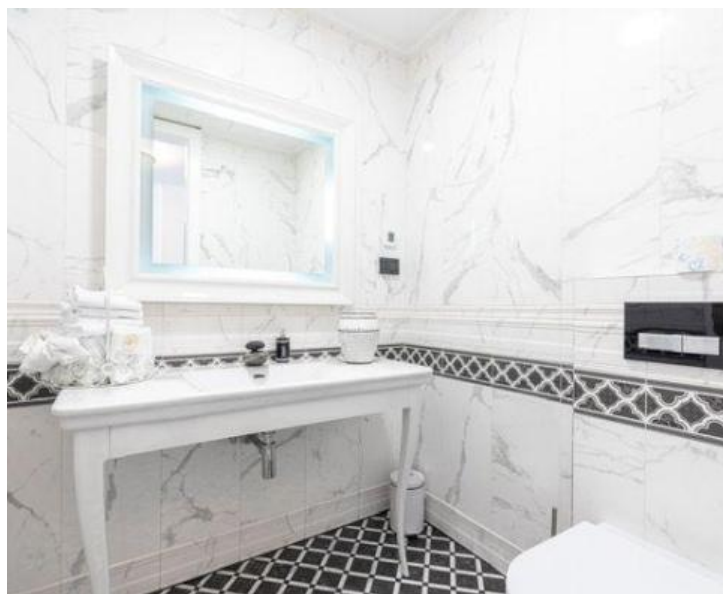
Вилла

Rovinj, Истрия



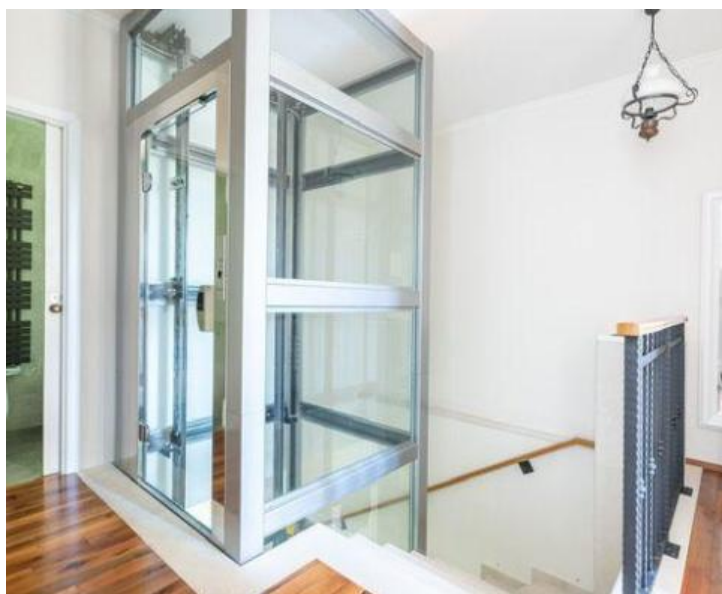
Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

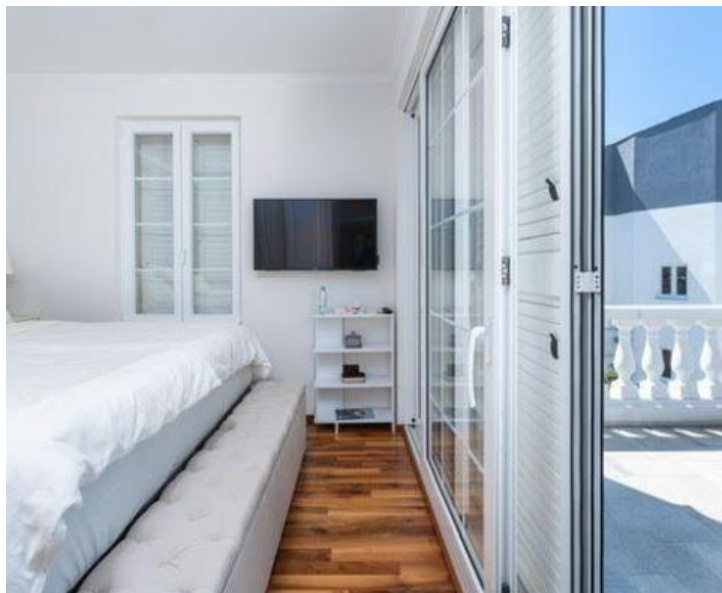
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

