

Дом

Комарна, Далмация



Код	RE-LB-IRO1985
Тип	Дом
Регион	Далмация > Макарска
Город	Комарна
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	100 м2
Участок	450 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 590 000

Ощутите воплощение прибрежной жизни в этом очаровательном доме, расположенном в Комарне, на самой 1-й линии рядом с галечным пляжем.

Расположенный в первом ряду с видом на галечный пляж, он предлагает очаровательный вид на Адриатическое море и мост Пелешац, наслаждаясь ежедневными закатами и успокаивающей мелодией океанских волн.

Эта резиденция, расположенная в превосходном месте, всего в нескольких шагах от берега, является раем для тех, кто ищет ежедневные морские удовольствия.

Общая текущая площадь составляет 100 кв.м. Земельный участок 450 кв.м.

В настоящее время он имеет планировку на высоком первом этаже, состоящую из просторной гостиной, кухни, двух просторных спален, гардеробной и ванной комнаты. На южной стороне есть просторная терраса, идеально подходящая для наслаждения завораживающим видом на море. Рядом с домом находится место для хранения инструментов и садовый сарай с возможностью расширения до более чем 200 м2 за счет добавления еще одного этажа.

Несмотря на постройку в 1980 году, дом предлагает хорошо спроектированные помещения, которые можно адаптировать в соответствии с вашими предпочтениями.

Приблизительная инвестиция в 250 000-300 000 долларов позволит вам превратить ее в роскошную виллу на берегу моря.

Сад, примыкающий к дому, дает возможность создать идиллическое место для отдыха или расширить его за счет бассейна, что повышает привлекательность недвижимости как выгодной инвестиции.

Парковка на две машины, расположенная всего в нескольких метрах, добавляет удобства, а подключение к городским системам водоснабжения и канализации обеспечивает современный комфорт жизни на берегу моря.

Воспользуйтесь шансом стать обладателем кусочка адриатического рая в этом потрясающем доме в Комарне.

Большой инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5900 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2557 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2164 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4500 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3566 €

Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация



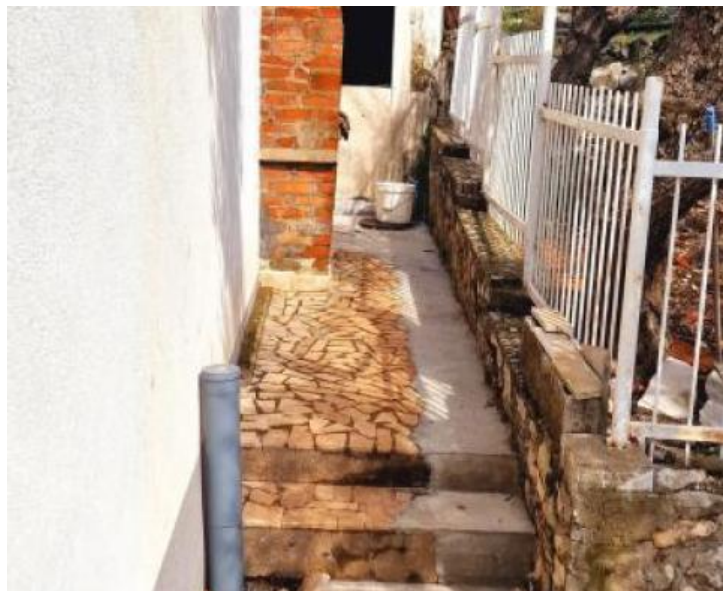
Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация



Дом

Комарна, Далмация

