

Вилла

Sovinjak, Buzet, Истрия



Код	RE-U-25822
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Sovinjak, Buzet
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	161 м2
Участок	876 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 395 000

Вилла

Sovinjak, Buzet, Истрия



Замечательная новая вилла в Совиньяке, Бузет!
Общая площадь 162 кв.м. Земельный участок 876 кв.м.

Эта красивая вилла, расположенная на холме недалеко от Бузета и окруженная зеленью, спроектирована как открытое пространство, состоящее из гостиной с обеденной зоной и кухни с видом на бассейн, а также одной спальни и ванной комнаты с гостевым туалетом. на первом этаже.

На первом этаже дома расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, а в главной спальне также есть крытая терраса с прекрасным видом на окружающую природу. В собственности имеется земельный участок площадью 876 квадратных метров, на котором есть бассейн площадью 32 квадратных метра с душем на открытом воздухе и два парковочных места у входа. Учитывая размеры участка, можно создать дополнительные удобства, например, летнюю кухню или детскую площадку.

За дополнительную плату бассейн может быть оборудован системой подогрева воды, чтобы продлить период его использования до осени. В стоимость недвижимости входят полы с подогревом и кондиционеры для отопления и охлаждения.

Дом продается под ключ с благоустройством всей территории. Покупка осуществлена в проекте известного застройщика с ожидаемой датой завершения в 2024 году.

Идеальная недвижимость для семейного проживания или туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Sovinjak, Buzet, Истрия



Цена за м²:
2453 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3511 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Sovinjak, Buzet, Истрия

