

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-28813
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	470 м
Площадь	309 м2
Участок	930 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Вашему вниманию представлена элитная вилла площадью 309 кв.м. Расположенный вдоль Опатийской Ривьеры, над шумным сердцем этого очаровательного города, всего в 470 метрах от моря, он может похвастаться потрясающим видом на лазурные воды, живописные острова и величественные вершины. Это роскошное жилище, расположенное в обширном саду площадью 930 квадратных метров, украшенном мерцающим бассейном, занимает три уровня.

Войдите через большое фойе, открывая изысканное жилое пространство открытой планировки, освещенное естественным светом, плавно сливающееся с кухней и столовой, откуда через прозрачные стены открывается захватывающий вид на море. Примечательна главная спальня, занимающая весь первый этаж, с ванной комнатой и лоджией площадью 11 квадратных метров с видом на зеленый сад и сверкающий бассейн.

Поднимитесь по парадной лестнице и окажитесь на втором этаже, где вас ждут две роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Ориентированные на юг, они открывают захватывающие виды на море. Между тем, на цокольном этаже находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой и видом на сад и бассейн. Здесь также есть фитнес-зал и кладовая.

Отличительной чертой этого поместья является его превосходное мастерство и отличное расположение: в двух шагах от центра Опатии, набережной Лунгомаре, Летней сцены и всех удобств. Окруженная пышной листвой вилла в тихом тупике обещает уединение и удобство, предлагая ни с чем не сравнимые впечатления от Кварнерского залива.

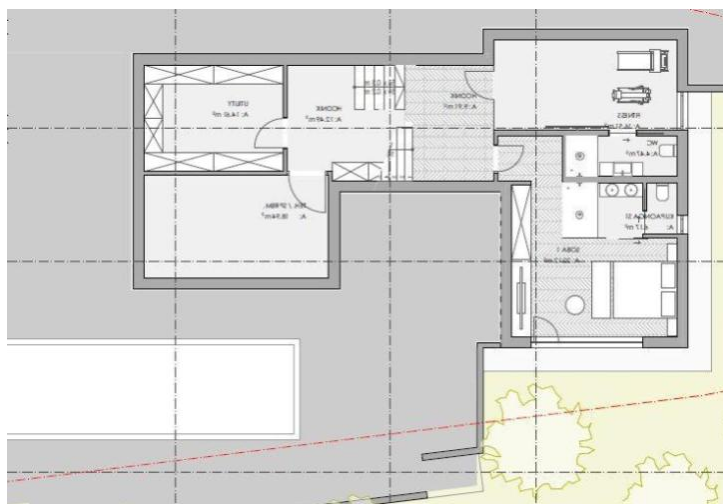
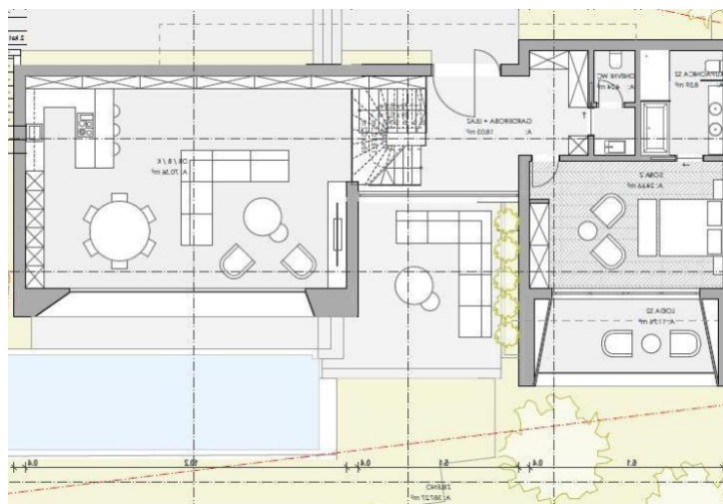
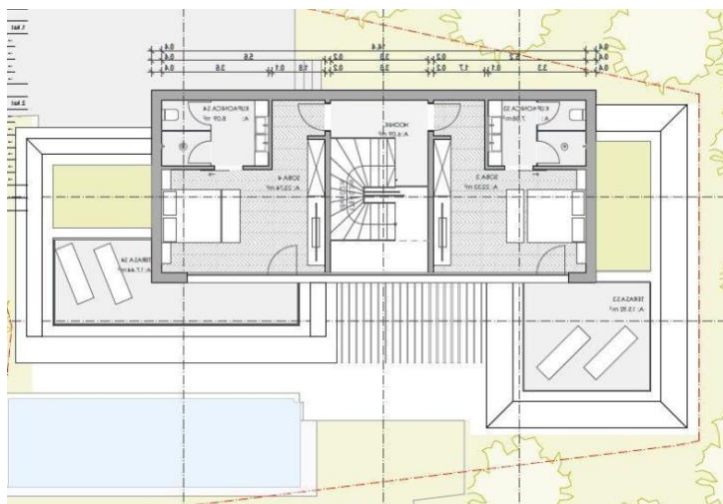
Эта резиденция, расположенная всего в нескольких шагах от центра города и пляжа Слатина на машине, обеспечивает идиллическое существование среди великолепия Адриатики - Опатии.

Примечание: вокруг строятся еще несколько вилл в том же стиле.
На выбор есть 2-3 виллы.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер

