

Дом

Сриквеница, Кварнер



Код	RE-U-28731
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	313 м2
Участок	650 м2

ДОМ

Сриквеніса, Кварнер



Спальни	8
Ванне	2
Цена	Цена по запросу

Дом в Цриквенице с большим потенциалом, в 150 метрах от моря и с видом на море. Общая площадь 313 кв.м. Земельный участок 650 кв.м.

Дом занимает три этажа, в общей сложности восемь просторных спален, две ванные комнаты и четыре отдельных туалета, гостиная с обеденной зоной, внутренняя и наружная лестница, две террасы с прекрасным видом на море, гараж и сад. все расположено на участке площадью 650 м2. Хотя этот дом требует полной реконструкции, он предлагает исключительную инвестиционную возможность.

Учитывая размер участка и его близость к морю, есть возможность построить три отдельные квартиры, каждая с отдельным входом. Кроме того, если будущий владелец решит снести существующее строение, на участке можно построить жилой дом на 6 квартир или небольшой отель.

Близость к морю и самым известным пляжам Цриквеницы, а также выгодное расположение и текущая невозможность найти аналогичную недвижимость в самой Цриквенице делают эту недвижимость чрезвычайно ценной. Он представляет собой идеальную инвестиционную возможность, открывающую двери для различных инвестиционных возможностей. Не упустите шанс стать владельцем этой красивой недвижимости в одном из самых востребованных мест Цриквеницы.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и воспользоваться этой исключительной возможностью.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Гараж
Сад
Урбанизированный

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.513 €

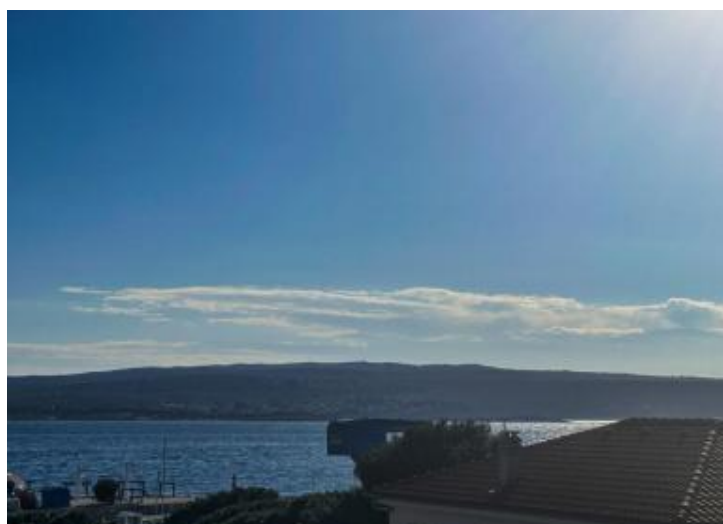
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2.458 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
3.017 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2.624 €

ДОМ

Сриквенца, Кварнер



ДОМ

Сриквенца, Кварнер



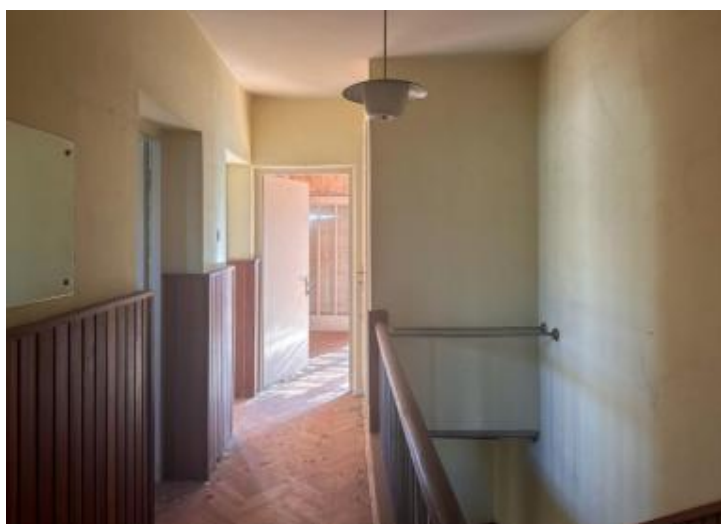
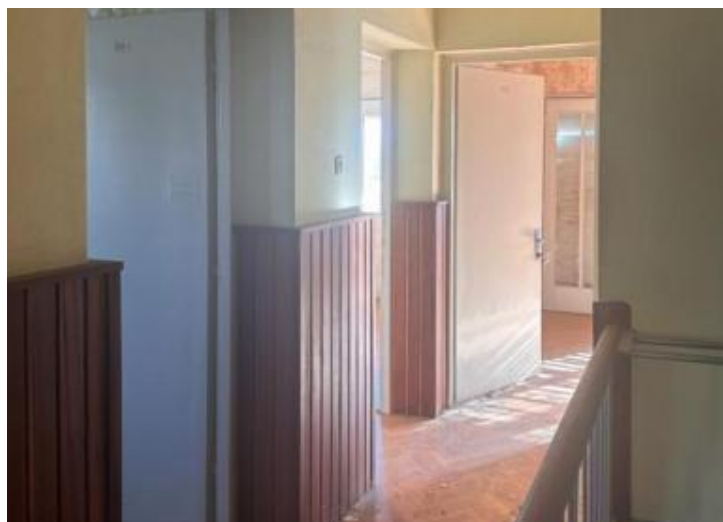
ДОМ

Сриквеніса, Кварнер



Дом

Сриквенца, Кварнер



ДОМ

Сриквеніса, Кварнер



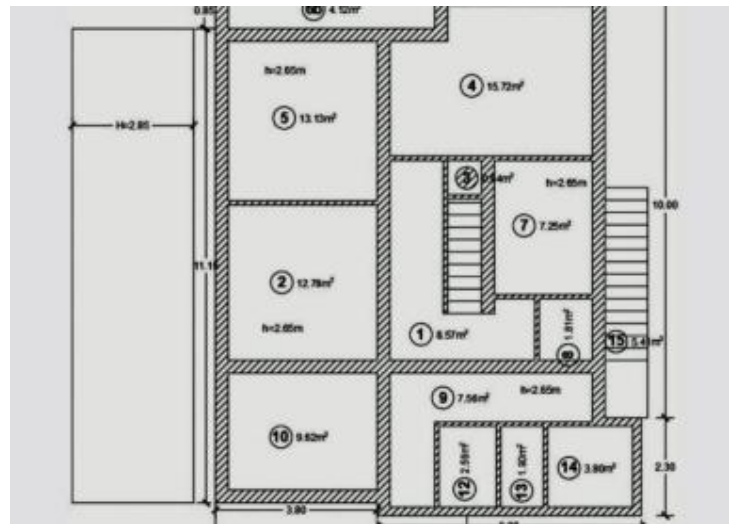
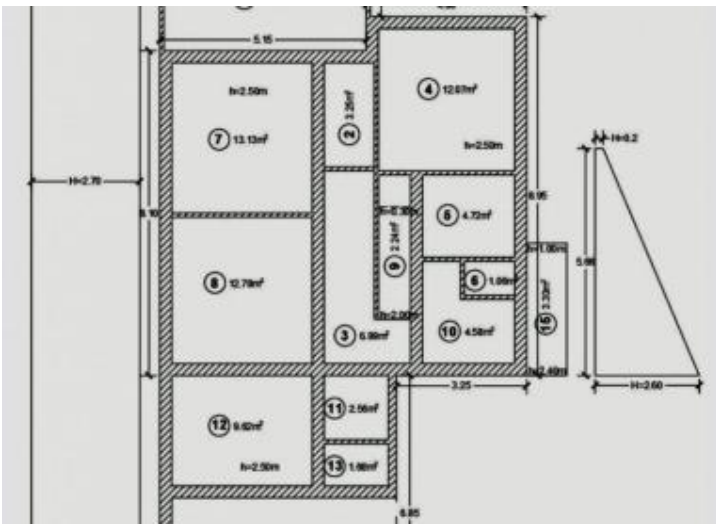
ДОМ

Сриквеніса, Кварнер



ДОМ

Сриквенца, Кварнер



ДОМ

Сриквеніса, Кварнер

