

Квартира

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-28897
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	294 м ²
Спальни	4

Квартира

Оратіја, Кварнер



Ванне

3

Цена

Цена по запросу

Роскошная квартира в центре Опатии, в 500 метрах от моря, с панорамным видом на море!

Продается эксклюзивный этаж в специальном новом здании над центром Опатии, площадью 294 м², с панорамным видом на залив Кварнер, террасой, садом и частным гаражом. Эта красиво оформленная и просторная квартира расположена в новостройке, выходящей на юг, с таверной, сауной, зоной отдыха и кладовой и расположена в 400 метрах от моря по прямой.

Этаж квартиры занимает весь верхний этаж красивого и современного здания и состоит из 4 спален в элегантном стиле, 3 ванных комнат, одна из которых находится в спальне из главной комнаты и имеет душевую кабину, а также Кроме того, квартира может похвастаться красивой и освещенной комнатой открытой планировки площадью 80 м², которая включает в себя кухню и столовую, причем все пространство имеет прямой выход на террасу с захватывающим видом на залив.

Пространство освещено светом благодаря большим раздвижным камням, которые естественным образом открывают вид на море. Современная кухня имеет впечатляющие 9 метров, большой остров и всю сопутствующую технику, а в гостиной установлена современная мебель, позволяющая проводить большие собрания. Все пространство излучает роскошь благодаря красивым изысканным материалам, таким как ценный камень «Неро Порторо» и «Королевский» камень, который использовался для напольных и настенных покрытий на кухне и в ванных комнатах.

Открытая территория квартиры состоит из уличного стола и летней кухни, а чтобы даже в дождливые дни наслаждаться видом на залив, терраса покрыта 3 автоматическими навесами-перголами. Помимо всех упомянутых комнат, в квартире также имеется кабинет с винным баром и прачечной, а также дополнительные помещения в подвале, такие как таверна, сауна, фитнес-центр и кладовая. Подогрев пола на тепловом насосе обеспечивает комфорт и приятную температуру в течение всего года, кроме того, во всех комнатах установлены кондиционеры и интеллектуальная система управления, а также во всех комнатах установлены термостаты, позволяющие более легко регулировать температуру.

Безопасность этой роскошной недвижимости и всей окружающей ее среды гарантируется системой сигнализации и видеонаблюдением.

На территории есть много возможностей для парковки, поэтому можно припарковать 4 машины, две из которых находятся в гараже. Это эксклюзивная возможность, предлагающая простор, прекрасное расположение и фантастический панорамный вид на море, а также впечатляющее открытое пространство для встреч в течение всего дня. К услугам гостей полностью оборудованные и элегантно оформленные номера.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Оратија, Кварнер



Преимущества:

Гараж
Кладовая
Спортзал
Сауна
Подогрев пола
Сад
Современный

Квартира

Оратіја, Кварнер



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.958 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4.720 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.594 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4.219 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



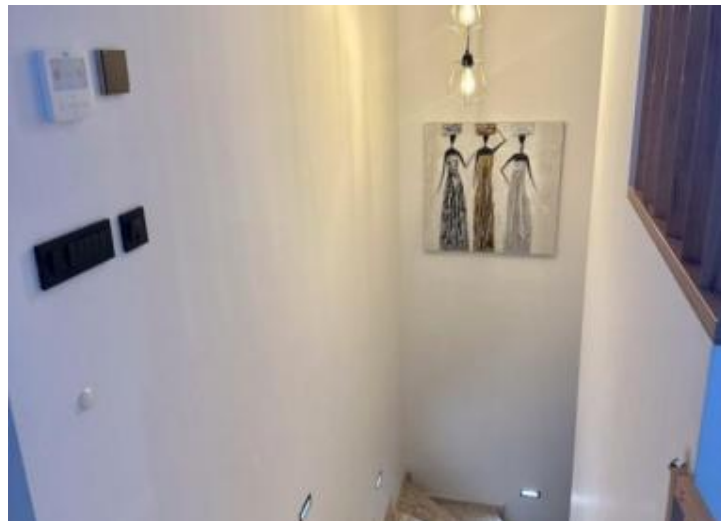
Квартира

Оратіја, Кварнер



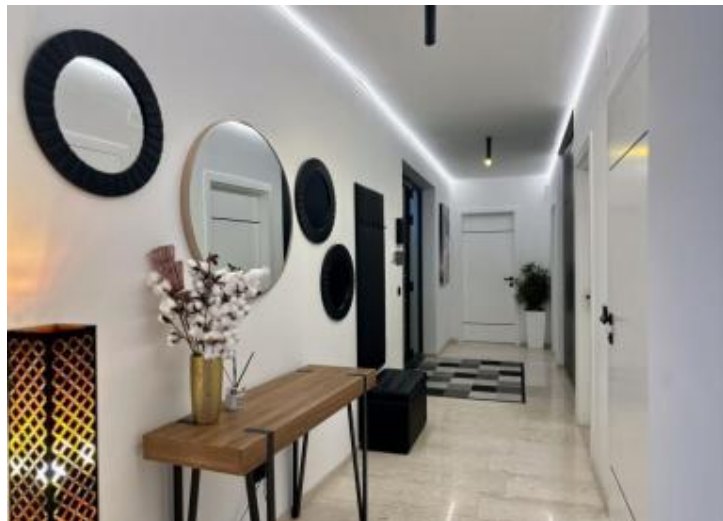
Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

