

# Дом

## Jurdani, Matulji, Кварнер



|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Код                | RE-U-28856       |
| Тип                | Дом              |
| Регион             | Кварнер > Опатия |
| Город              | Jurdani, Matulji |
| Первая линия       | Нет              |
| Вид на море        | Да               |
| Расстояние до моря | 3600 м           |
| Площадь            | 400 м2           |
| Участок            | 863 м2           |

# Дом

## Jurdani, Matulji, Кварнер



|         |           |
|---------|-----------|
| Спальни | 4         |
| Ванные  | 2         |
| Цена    | € 380 000 |

Недорогой дом в Джурдани, Матуљи, с далеким видом на море!  
Общая площадь 400 кв.м. Земельный участок 863 кв.м.

Площадь дома 210 м<sup>2</sup> + 1 этаж + таверна ок. 84 м<sup>2</sup> + гараж 50 м<sup>2</sup> + сад 863 м<sup>2</sup>.

Дом был полностью отремонтирован в 2009-2010 годах.

Центральное газовое и дровяное отопление.

Этот объект недвижимости находится примерно в 3,6 км от моря по прямой!

Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
950 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2661 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2283 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2895 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2573 €

# Дом

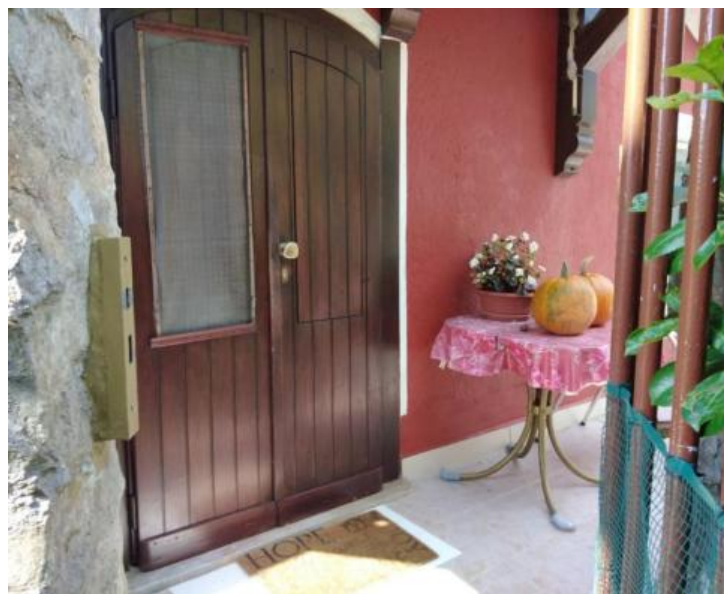
Jurdani, Matulji, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Дом

Jurdani, Matulji, Кварнер



# Дом

Jurdani, Matulji, Кварнер



# Дом

Jurdani, Matulji, Кварнер



# Дом

Jurdani, Matulji, Кварнер

