

Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-28968
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	30 м
Площадь	136 м2
Спальни	3

Квартира

Умаг, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 963 000

Квартира в роскошной новостройке, первый ряд от моря в Умаге!

На продажу выставлена элегантная квартира с тремя спальнями, расположенная в оживленном центре Умага, всего в 30 метрах от центра города. Эта современная резиденция площадью 136 квадратных метров предлагает гармоничное сочетание комфорта и функциональности. Обладая самыми современными удобствами и отделкой премиум-класса, он обеспечивает роскошную жизнь. Планировка включает просторную гостиную со встроенной открытой кухней и обеденной зоной, три спальни, уютный холл и две ванные комнаты с душевыми кабинами. Кроме того, в квартире имеется крытая терраса площадью 13 квадратных метров, идеальное место для отдыха.

Разработанная с учетом требований современного и роскошного образа жизни, квартира полностью оборудована полом с подогревом для обеспечения тепла круглый год, входной дверью повышенной безопасности и лифтом. Его выгодное расположение в центре города обеспечивает жителям легкий доступ к множеству ресторанов, магазинов, баров и всем удобствам, которые может предложить Умаг. Кроме того, отель может похвастаться эксклюзивным доступом к тщательно благоустроенному пляжу, который идеально подходит для незабываемого летнего отдыха.

Эта недвижимость, отличающаяся высоким качеством строительства, непосредственной близостью к пляжу, центральным расположением и стратегическим положением недалеко от границы со Словенией, является чрезвычайно привлекательной инвестицией. Он хорошо подходит для постоянного проживания, отдыха и выгодной туристической аренды. Объект в настоящее время находится в стадии строительства, срок завершения которого ожидается в середине 2024 года, и будет продан «под ключ» без мебели.

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Близость к морю: 30м.
- Расположение в центре города
- Новое строительство
- Высококачественная сборка
- Лифт
- Подземный гараж
- Кондиционер со сплит-системой (3 внутренних и 1 внешний блок)
- Пол с подогревом
- Алюминиевые столярные изделия
- Тепловой насос

Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры в Умаге и вести эксклюзивный образ жизни в одном из самых захватывающих новостроек на рынке.

Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашим агентством сегодня.

Квартира

Умаг, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7081 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4835 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5087 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
5443 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4919 €

Квартира

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Умаг, Истрия

