

# ДОМ

Брушане, Госпић , Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-28998
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Брушане, Госпић
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	456 м2
<b>Цена</b>	€ 97 000

# Дом

## Brušane, Gospić , Кварнер



Дом в Брушане, Госпич - в районе места рождения Теслы.  
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 456 кв.м.

Площадь дома: Первый этаж 70м2, Второй этаж 80м2, Мансарда 40м2 Планировка: Первый этаж (комната, кухня, столовая, санузел, кладовая), Второй этаж (3 спальни, санузел, кухня, гостиная, 2 балкона), Мансарда (высокая можно использовать)

Мебель: Дом сразу пригоден для проживания, с мебелью на первом этаже.

Гараж: Отдельный гараж площадью 40 м2 с отдельным входом.

Потенциал и возможности: Этот дом предлагает невероятный потенциал для ремонта в соответствии с вашими предпочтениями, хотите ли вы превратить его в семейный дом, дом для отдыха или квартиру. Его превосходное расположение позволяет быстро добраться до летних достопримечательностей, таких как адреналиновый парк Ризван-Сити, катание на квадроциклах по Велебиту, катание на каяках по реке, пейнтбол и многие другие развлечения.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
485 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2112 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2872 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2543 €

# ДОМ

Врушане, Gospić , Кварнер



# ДОМ

Врушане, Госпић , Кварнер



# ДОМ

Врушане, Госпић , Кварнер



# ДОМ

Врушане, Госпић , Кварнер

