

# Дом

Равна Гора, Кварнер



**Код**

RE-U-22009

# ДОМ

## Равна Гора, Кварнер



<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Ravna Gora
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	76 м2
<b>Участок</b>	100 м2
<b>Спальни</b>	1
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 175 000

Дом отдыха в Горском Котаре!  
Общая площадь 76 кв.м. Земельный участок 100 кв.м.

Дом площадью 75 м2 тщательно оформлен и продается полностью меблированным со всей бытовой техникой, готовым к отдыху и наслаждению. Он включает в себя подвал с дровяной кладовкой, которую можно легко превратить в сауну и фитнес-центр, первый этаж с ванной комнатой, кухней с гостиной и балконом, а также открытый чердак с двумя отдельными двуспальными кроватями. через перегородку, дополнительная кровать, небольшой санузел, балкон.

Потрясающая природа, спокойствие, окружающая среда и очарование этого дома очаровывают каждого, кто посещает это место! Недвижимость имеет рейтинг три звезды и успешно сдается в аренду на протяжении многих лет. Он предоставляет возможность тем, кто рассматривает этот дом как инвестицию в свой собственный бизнес, а также тем, кто ищет уединения от шума и суеты городской жизни, насладиться прекрасными окрестностями.

Расположенный менее чем в часе езды от Риеки и Загреба, Горски Котар находится на пересечении Средиземноморья, Паннонской равнины и Альпийского региона. С древних времен он славился своим бодрящим и слегка стимулирующим климатом. Зимы преимущественно суровые и продолжительные, идеальные для наслаждения снежными пейзажами и зимними видами спорта. Весна в Горски-Котар приходит позже, делая чудесное пробуждение природы после продолжительного зимнего сна незабываемым зрелищем.

Лето предлагает приятные дневные температуры и прохладные ночи, обеспечивая качественный отдых и защиту от сильной летней жары. Осенний сезон, отмеченный сбором фруктов, завораживает гаммой цветов, которые действительно вдохновляют. Живописные сельские районы служат курортами горного климата, пользуясь исключительными лечебными свойствами расслабляющего и омолаживающего горного воздуха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2303 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2020 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1933 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2898 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# ДОМ

Равна Гора, Кварнер



# Дом

Равна Гора, Кварнер



# Дом

Равна Гора, Кварнер



# Дом

Равна Гора, Кварнер



# Дом

Равна Гора, Кварнер



# ДОМ

Равна Гора, Кварнер



# Дом

Равна Гора, Кварнер



# ДОМ

Равна Гора, Кварнер



# Дом

Равна Гора, Кварнер

