

Дом

Тунј, Кварнер



Код	RE-U-20117
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Tounj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	200 м2
Участок	5000 м2
Ванные	1
Цена	€ 160 000

Дом в Тундже, в районе Огулина, прославленный Теслой!

Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 5000 кв.м.

Полная адаптация 2022 года.

Фактически это отдельно стоящий дом с земельным участком площадью 5000 м2 и двумя прочными вспомогательными постройками, каждая площадью около 100 м2, в исключительно тихом месте, прямо над рекой Тойчица. Дом был отремонтирован год назад и имеет новую крышу, новые столярные изделия, а также новую электрическую и сантехническую установку. Вся документация в порядке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
800 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2020 €

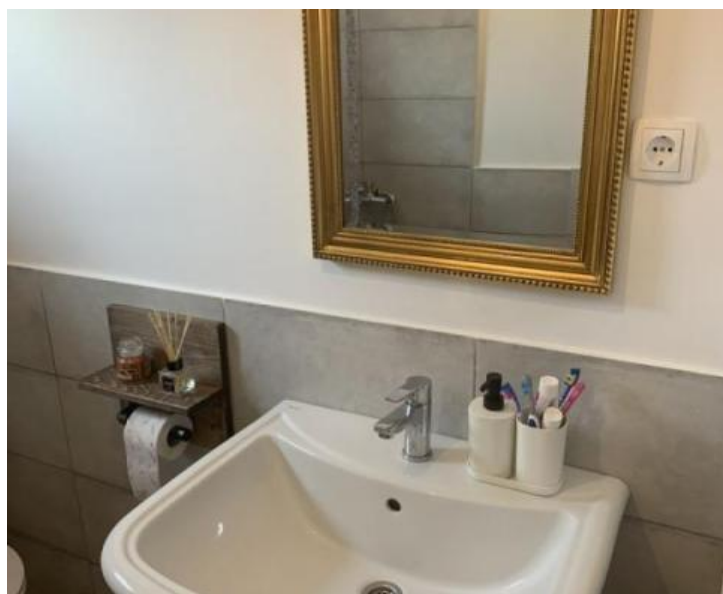
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1933 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2893 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2571 €

Дом

Тунј, Кварнер



Дом

Тунј, Кварнер

