

Дом

Порећ, Истрия



Код	RE-U-28997
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	110 м2
Участок	967 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 210 000

Прекрасный дом в Порече, доступная цена, в 4 км от моря!
Общая площадь 110 кв.м. Земельный участок 967 кв.м.
Полная адаптация проведена в 2023 году.

Предлагаемая недвижимость состоит из подвала, первого этажа и чердака. На первом этаже расположены кухня, столовая, гостиная, одна небольшая спальня и красивая терраса, где можно насладиться преимуществами природы и тишиной. На чердаке расположена большая спальня площадью 32 м2.

Участок площадью 967 м2 огорожен. Как и сам дом, он обеспечивает уединение, поскольку поблизости всего несколько зданий.

К дому ведет грунтовая дорога.
В настоящее время дом находится на ремонте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1909 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

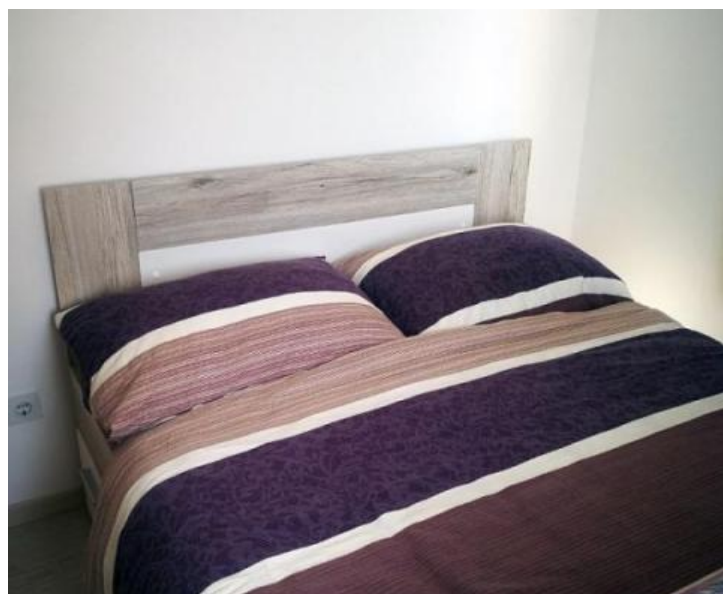
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Порећ, Истрия





Дом

Порећ, Истрия

