

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-26148
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	200 м2
Участок	781 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 630 000

Красивый каменный дом с видом на море в Порече с далеким видом на море!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 781 кв.м.

Дом имеет хорошо продуманную планировку, расположенную на двух этажах.

На первом этаже находится просторная гостиная с прямым выходом в ландшафтный сад с бассейном и зоной для загара.

На верхнем первом этаже расположены кухня и обеденная зона с выходом на крытую террасу, с которой открывается потрясающий вид на окружающую природу и море.

Кроме того, на этом этаже есть спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже расположены еще четыре спальни и три ванные комнаты.

Дом оборудован системами отопления и охлаждения с помощью кондиционера, а также есть дымоход, подходящий для печи.

Дом продается полностью меблированным и декорированным, поэтому он готов к немедленному заселению или сдаче в аренду. Расположение, планировка и комфорт делают эту прекрасную недвижимость отличной инвестиционной возможностью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3150 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Пореџ, Истрия



Вилла

Пореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Порећ, Истрия

