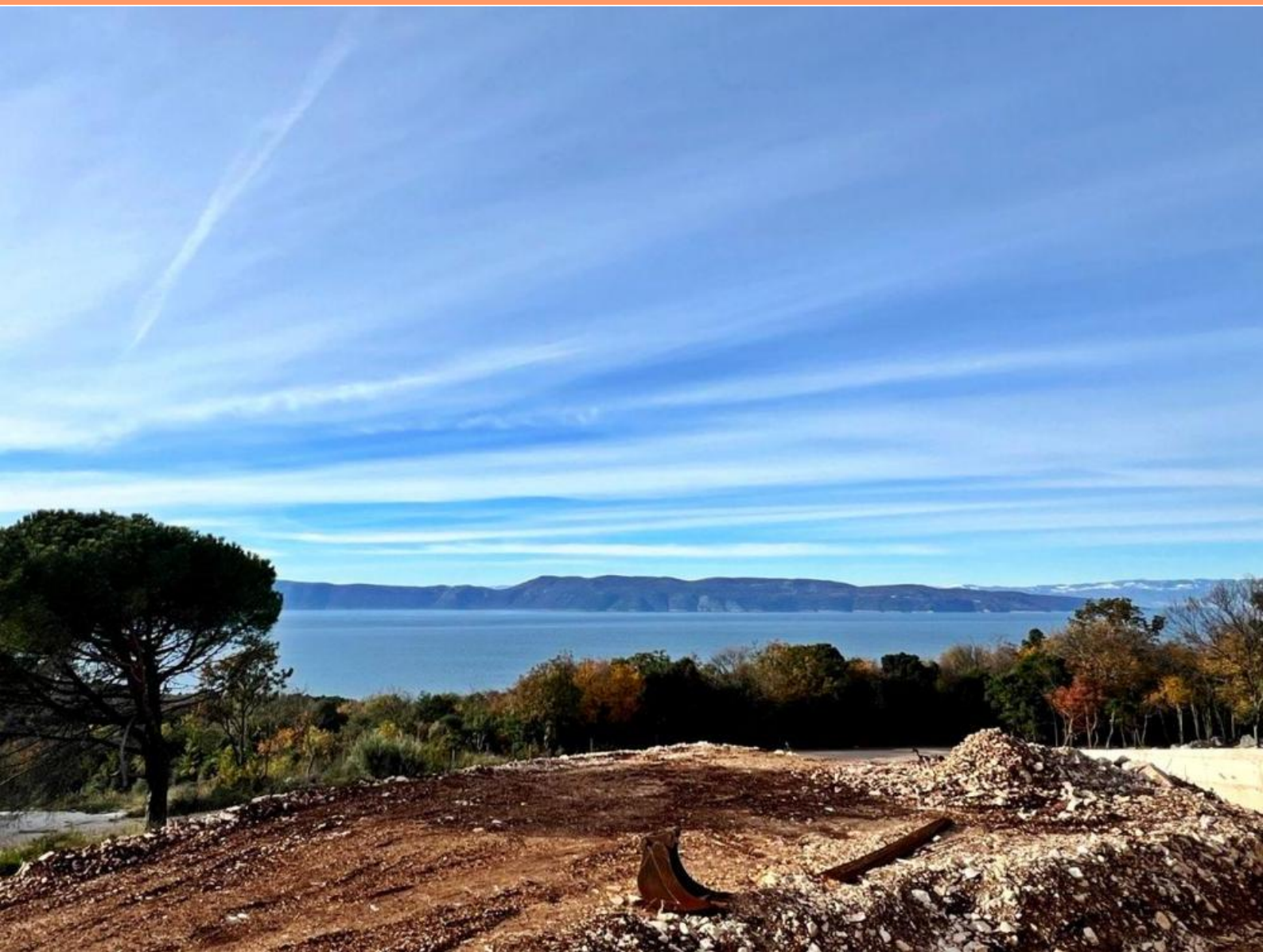


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-29043
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	190 м2
Участок	856 м2

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена

€ 165 000

Земельный участок городского типа с панорамным видом на море и разрешением на строительство в Рабаце, Лабин, в 2 км от моря.

Общая площадь 856 кв.м.

Уникальность этого объекта недвижимости заключается в его привлекательном местоположении и визуальном расположении. С земли открывается панорамный вид на регион Кварнер: слева Риека, впереди Црес, справа острова Зеча и Уние, а также изрезанная береговая линия восточной Истрии.

Земля имеет относительно правильную форму, с пологим рельефом. До него ведет асфальтированная дорога, а рядом с домом проведены вода, электричество и телефон. На данном земельном участке идет процесс получения разрешения на строительство жилого дома с бассейном. Проект включает в себя строительство привлекательной двухэтажной виллы площадью 190,70 м².

Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, чистоте владения и документации, этот участок с захватывающим видом на море предлагает исключительную возможность для строительства семейного дома или дома для отдыха.

Продавец недвижимости является юридическим лицом, НДС не включен в указанную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия

