

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-29098
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	400 м2
Участок	659 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Спальни	13
Ванные	6
Цена	€ 1 349 000

Этот жилой дом, расположенный в престижном пригороде Ровиня, выставлен на продажу всего в 200 метрах от моря.

Первоначально построенный в 1987 году, отель претерпел значительную модернизацию в 2016 году, включая реконструкцию фасада с использованием силикатной штукатурки Grigolin, полную замену столярных изделий на фурнитуру из алюминия и ПВХ, а также обновленное оборудование и работы с листовым металлом.

Просторная резиденция, занимающая цокольный, первый, второй и мансардный этаж, состоит из пяти отдельных квартир. В подвале находится просторная таверна с кухней, котельная, прачечная и квартира-студия с крытой террасой. На первом этаже расположены три квартиры: две квартиры с одной спальней и одна квартира-студия. В каждом из этих номеров есть терраса и прямой выход в сад.

Первый этаж и мансарда объединяются в единое целое, соединенное внутренней лестницей. На первом этаже расположены апартаменты с четырьмя спальнями, кухней и столовой, просторным коридором, ванной комнатой, небольшой кладовой и тремя спальнями, две из которых имеют отдельные ванные комнаты. Кроме того, в нем имеется большая терраса с видом на исторический город и две спальни в стиле лоджии. Мансарда включает в себя прихожую, террасу на крыше, общую ванную комнату и четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты.

Весь дом оборудован центральным отоплением, работающим на мазуте, с печью Riello, большим резервуаром для печного топлива и общим котлом Riello на 300 л. В каждой комнате установлен собственный радиатор. Газовый шкаф удобно расположен в помещении. Кроме того, каждая квартира оснащена инверторной системой кондиционирования и спутниковым телевидением. В обширном саду есть несколько парковочных мест.

Судя по информации о местоположении и условиях строительства по состоянию на июль 2020 года, существует возможность надстройки дополнительного этажа и расширения здания, поскольку территория зонирована для смешанного, преимущественно жилого использования. Расположенный в конце поселка, объект граничит с зеленой зоной, что исключает дальнейшее строительство за этой точкой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
3373 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3382 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3336 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

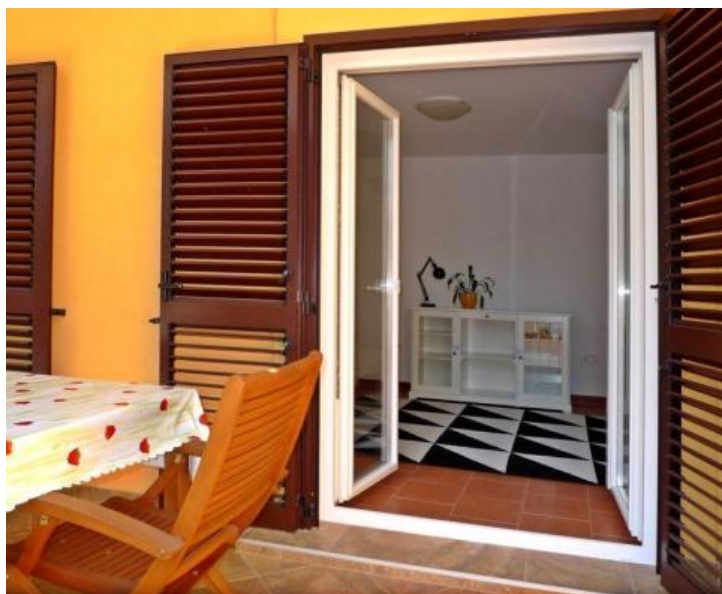
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Ровинј, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



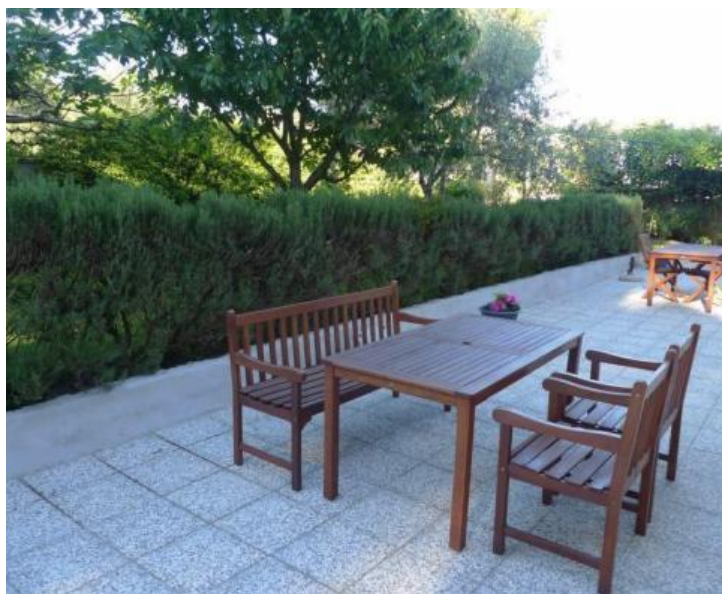
Мини-отель

Rovinj, Истрия



Мини-отель

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Rovinj, Истрия

