

Инвест. проект

Selce, Кварнер



Код	RE-AB-PAN
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Selce
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	5253 м2
Участок	2874 м2
Спальни	57
Ванные	57
Цена	€ 4 500 000

Уникальный земельный участок на 1-й линии мыса в Сельце с разрешением на строительство роскошного отеля!

Проект отеля предусматривает строительство 4-5-звездочного отеля с входной зоной, большим вестибюлем, рестораном с кухней и просторной открытой террасой, конференц-залом, бассейном с солярием и спа-зоной с тренажерным залом и сауной, санитарной зоной.

Подземное пространство гостиницы будет состоять из 52 гаражных мест, нескольких складских помещений, гардеробных, 4 санузлов для персонала.

На остальных этажах разместятся 57 номеров площадью 35-53 кв.м. ванная комната, с ванными комнатами и террасами с видом на море.

ПЛОЩАДЬ ПОСЫЛКИ = 2478,2 м²

Кис = 0,3

МАКС. ПЛОЩАДЬ ПОЛА = 743,64 м² (занимаемая площадь)

ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА = 706м²

ПЛОЩАДЬ НАД ЗЕМЛЕЮ = 743,64м²

ОБЩАЯ НАДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ = 2936,92м²

ОБЩАЯ ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ = 2315м²

ОБЩАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ = 5251,92м²

КОЛИЧЕСТВО МЕСТ В РЕСТОРАНЕ (КРЕСЛА) = 234 (В ТЕЧЕНИЕ 68)

КОЛИЧЕСТВО ПГМ - машиномест: 63 (В ПОДВАЛЕ 52)

КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ = 57.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Selce, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Инвест. проект

Selce, Кварнер

