

Вилла

Раг, Далмация



Код	RE-LB-D-99506
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Раг
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	324 м2
Участок	1490 м2

Вилла

Раг, Далмация



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 450 000

Откройте для себя очаровательную модульную виллу, выставленную на продажу на острове Паг, с очаровательным видом на море. Эта вилла, состоящая из пяти соединенных между собой модулей, представляет собой гармоничный архитектурный шедевр.

Этот отель — плод любви, обещающий посетителям уникальные и постоянно меняющиеся впечатления. Охватывая суровый ландшафт острова и захватывающее повествование о Паге, вилла черпает вдохновение из живописных видов на горы и море, предлагая то, что местные жители называют сущностью «морской соли» острова.

Насладитесь современной жизнью в спокойной природной обстановке. Вилла, сочетающая космополитический стиль с практичным дизайном, излучает тепло и комфорт. Продуманные детали делают это пространство настоящим домом – убежищем, приглашающим к отдыху.

Спроектированная с учетом простоты, вилла излучает сдержанную роскошь и безупречное качество. Виллы — это не просто архитектура и дизайн, они знаменуют собой начало незабываемого отдыха на Адриатике на острове Паг. Здесь гости могут погрузиться в богатый спектр впечатлений: от залитых солнцем пляжей и местной кухни до езды на велосипеде, бега и изучения близлежащих островов.

Расположенный в Повляне, тихом туристическом городке на юго-западном побережье Пага, курорт может похвастаться прекрасным расположением на холме с видом на город и его безмятежный залив. Недвижимость находится всего в 160 метрах от моря и песчаного пляжа.

Особенности виллы:

- Жилая площадь: Одноэтажная вилла с просторной гостиной с камином.
- Спальни: Четыре спальни площадью 25 м² с кроватями размера «king-size».
- Комната развлечений: жилая и развлекательная зона площадью 40 м².
- Удобства на открытом воздухе: просторная терраса с пейзажным бассейном с подогревом площадью 40 м², откуда открывается потрясающий вид на залив и горы.
- Ландшафтный дизайн: Вилла расположена на участке площадью 1490 м² с крытой парковкой, станцией для зарядки электромобилей и садом, украшенным средиземноморской флорой, такой как лаванда, розмарин и бессмертник.

- Внутренние удобства: Полностью оборудованная кухня, ванные комнаты с душем, полы с подогревом и кондиционирование воздуха.
- Жизнь на открытом воздухе: гостиная и обеденная терраса с принадлежностями для барбекю.
- Устойчивое развитие: на территории отеля имеется фотоэлектрическая установка, обеспечивающая дополнительную энергию.

Качество и обслуживание:

Интерьер виллы может похвастаться невидимыми дверями высотой 240 см, алюминиевыми столярными изделиями, изоляцией фасада, а также итальянской плиткой и строительными материалами премиум-класса, что обеспечивает высокий уровень жизни и простоту обслуживания.

Побалуйте свои чувства и окунитесь в суть моря, соли и релаксации на этой исключительной вилле.

Примечание:

Данное имущество принадлежит обществу с ограниченной ответственностью. Запрашиваемая цена за эту недавно построенную недвижимость включает 25% НДС. Если покупателем является юридическое лицо, зарегистрированное как общество с ограниченной ответственностью (ООО) с правом на вычет входного налога, есть возможность запросить возврат НДС в соответствии с действующими правовыми нормами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4475 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4512 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4145 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4698 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3863 €

Вилла

Раг, Далмация



Вилла

Раг, Далмация



Вилла

Раг, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Раг, Далмация



Вилла

Раг, Далмация

