

Квартира

Krk, Кварнер



Код	RE-U-29342
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	75 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 675 000

Новый комплекс апартаментов с видом на море в городе Крк, в 200 метрах от моря, представляет собой квартиру площадью 75 кв.м. с видом на море.

В необычном здании верхнего уровня на первом этаже находится квартира площадью 75 м2, сочетающая в себе практичность и комфорт. Он включает в себя просторный коридор, кладовую, ванную комнату, отдельный туалет, две спальни, а также кухню открытой планировки, столовую и гостиную, оборудованную всем необходимым для комфортного пребывания в городе Крк. Жилая площадь выходит на крытую террасу площадью 27 м2, с которой открывается живописный вид на море и залив Крка. Квартира оборудована кондиционером и полом с подогревом, с индивидуальным управлением для каждой комнаты.

Высококачественные столярные изделия CORTIZO ALU, превосходная отделка полов и стен, а также первоклассная сантехника придают этому современному дому нотку роскоши.

Два выделенных парковочных места гарантируют практичное решение для парковки. Ведется подготовка к полному подключению инфраструктуры и видеонаблюдению.

Завершение проекта намечено на июнь 2024 года, а передача мебели профессиональными дизайнерами интерьера ожидается осенью 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
9000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4402 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3934 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4461 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4125 €

Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер

