

Квартира

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-29376
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1800 м
Площадь	76 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 215 000

Продается новая квартира в Лижняне!
Строительство продолжается и завершится в 2025 году!
Здание расположено в 1800 метрах от моря.

Это 2-комнатная квартира в элитном новостройке, общая площадь 77м2.

Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни с выходом на крытую террасу, 2 спален, 1 ванной комнаты с туалетом и отдельного туалета. Общая чистая площадь 76,50 м2. К квартире прилагается парковочное место (3,13м2) + кладовая SP3 2,34м2 (1,17м2).

В комплектацию квартиры входит:

- керамическая плитка в квартире, ванной и на террасах
- сантехника (унитаз и сиденье, водонагреватель, душевая кабина со смесителем, умывальник с тумбой, подключение стиральной машины)
- В качестве источника энергии отопления и охлаждения предусмотрен инверторный кондиционер, а также дополнительный пол с подогревом в ванной комнате.
- внутренние столярные изделия
- Окна ПВХ с электродвигателями (гостиная)
- противопожарная входная дверь Т-30
- розетки и выключатели
- финальная картина

Очень привлекательное место, на расстоянии 1800 м от моря, недвижимость подходит для туристических целей, гарантируя возврат инвестиций. В отличном месте недалеко от моря, рядом все удобства для современного образа жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2829 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3674 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Ližnjan, Истрия



Квартира

Ližnjan, Истрия



Квартира

Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com