

Дом

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Код	RE-U-29446
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Цриквеница
Город	Jadranovo, Crikvenica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	200 м2
Участок	670 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 520 000

Купить замечательный дом в Ядраново, Цриквеница, всего в 300 метрах от моря!
Из дома открывается потрясающий вид на море! Бассейн можно сделать в саду!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 670 кв.м.
Дом построен в 1966 году, реновирован в 2019 году.

Дом состоит из отремонтированного первого этажа, второго этажа в состоянии незавершенного строительства и подвала, расположенного в подвале. Квартира на первом этаже была отремонтирована и меблирована в 2019 году и состоит из двух спален, гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты и прихожей.

Квартира на первом этаже в состоянии без отделки.
Каждая квартира имеет свой отдельный вход.

Отличительной особенностью этого дома является его фантастическое расположение, близость к морю, близлежащий причал с причалами для лодок и кристально чистая вода всего в нескольких шагах от дома. Этот объект недвижимости идеально подходит для сдачи в аренду туристам из-за его непосредственной близости к морю и другим удобствам, таким как пляжи, рестораны, кафе и кондитерские. Он также идеально подходит для круглогодичного проживания, предлагая жизнь у чистого и нетронутого моря с потрясающим видом на море и остров Крк.

Квартира на первом этаже, имеющая отдельный вход и находящаяся в состоянии «под чистовую отделку», предлагает новым владельцам возможность обустроить ее в соответствии со своими предпочтениями.

Это возможность приобрести дом недалеко от моря, которую нельзя упустить.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

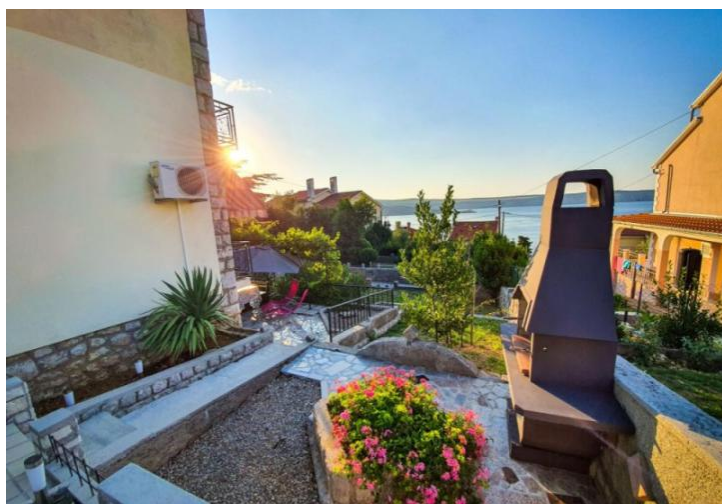
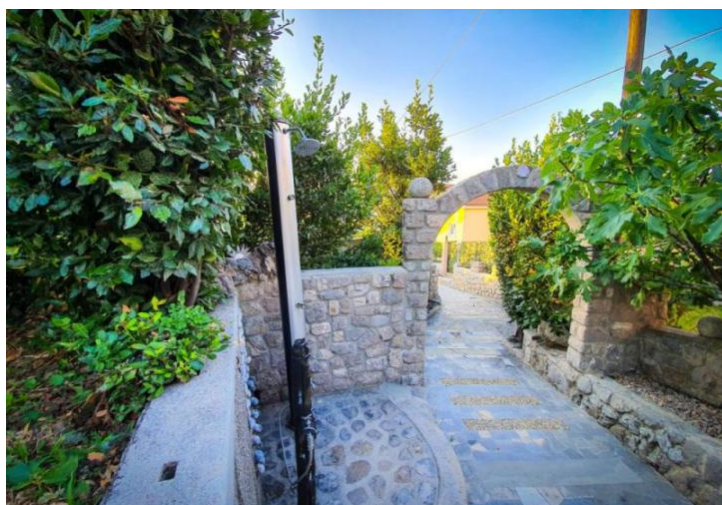
Дом

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Дом

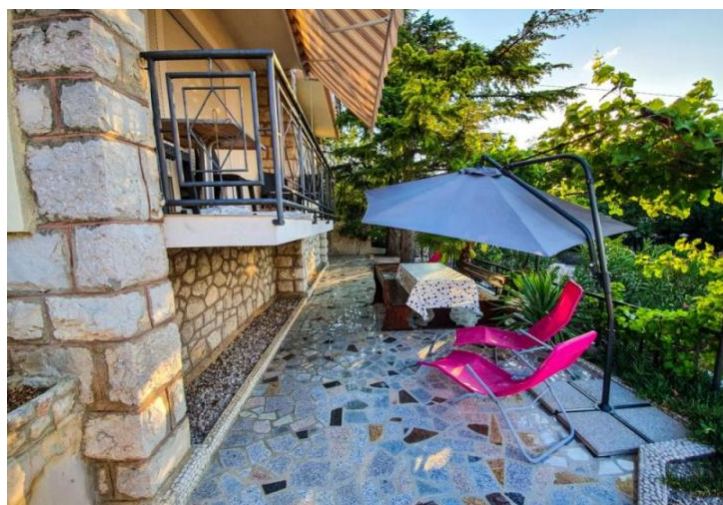
Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

ДОМ

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Jadranovo, Crikvenica, Кварнер

