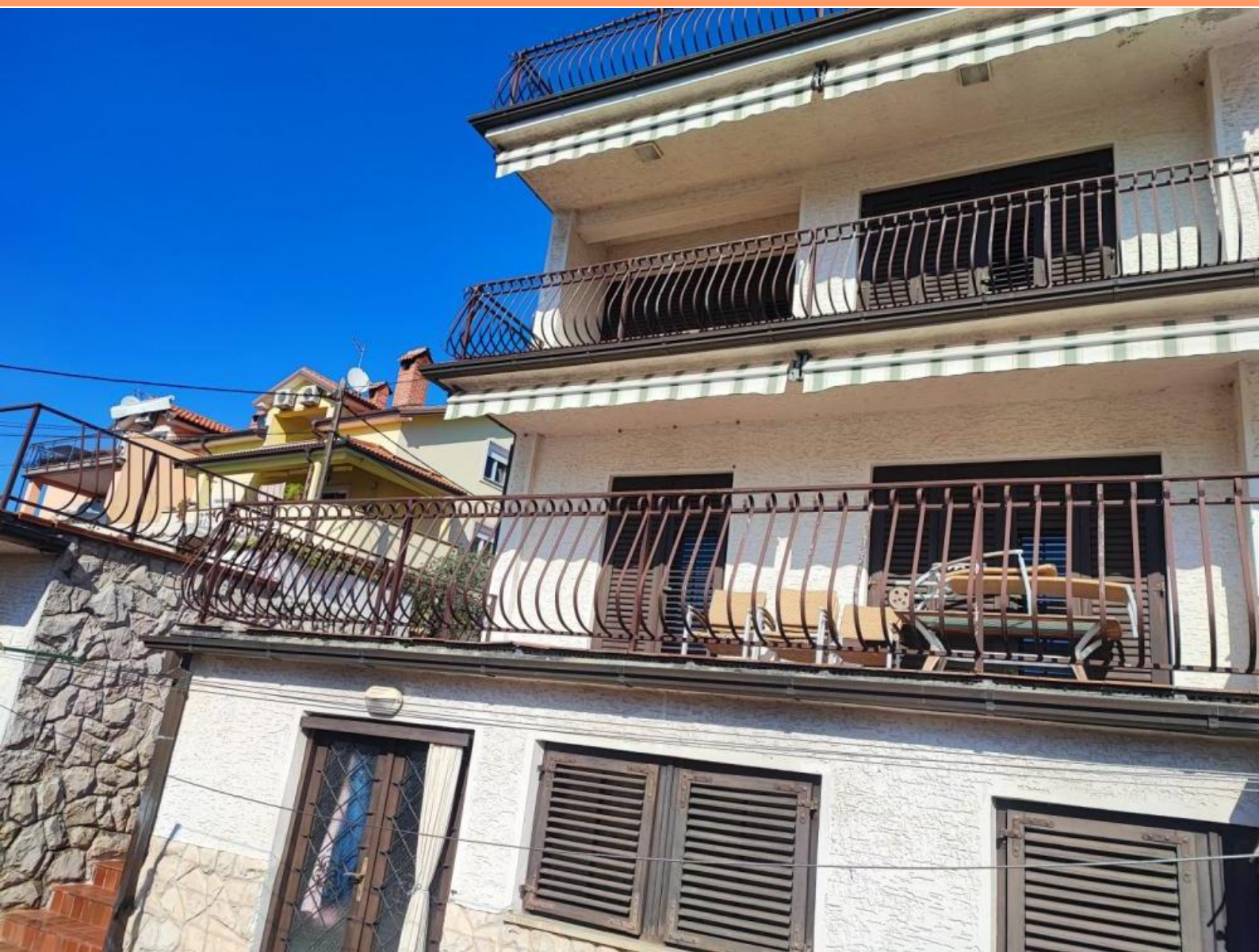


Дом

Ika, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-29459
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Ika, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	196 м2
Участок	604 м2

Дом

Ика, Оратіја, Кварнер



Спальни	6
Ванне	2
Цена	€ 520 000

Двухквартирный дом с садом и прекрасным видом на море в Ловране, Ика!

Предлагаем на продажу двухквартирный дом общей жилой площадью 196м², расположенный на трех этажах.

На первом этаже расположены прихожая, ванная комната, кухня с обеденной зоной и просторная гостиная с выходом на террасу.

На первом этаже расположены три спальни с террасами и ванная комната, а на верхнем этаже есть гардеробная, две комнаты с террасами, откуда открывается панорамный вид на море и окрестности.

Дом полностью кондиционирован и оснащен мраморными панельными обогревателями, каждый со своим термостатом. Ухоженный сад включает в себя парковочные места на несколько автомобилей, беседку для отдыха и приготовления барбекю, а также два отдельных здания, каждое площадью 35 м², оборудованных кухней и прачечной. Их можно легко превратить в апартаменты-студии с минимальными вложениями.

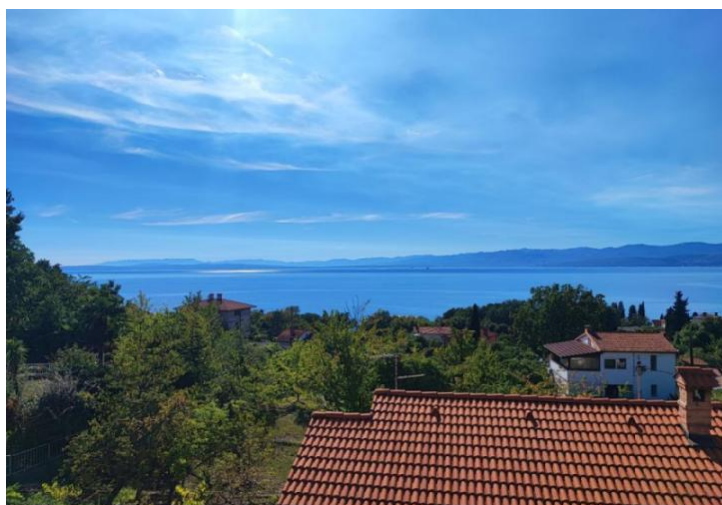
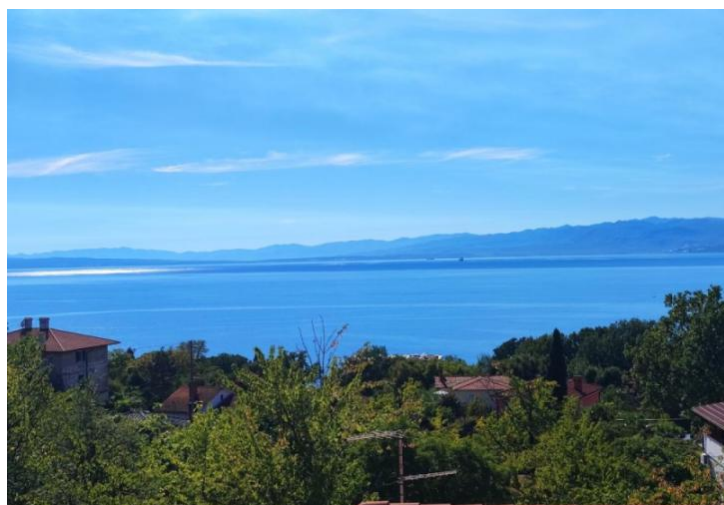
Площадь участка 604 кв.м.

Дом, построенный в 1980-х годах, требует ремонта, который при скромных вложениях может превратить его в настоящую жемчужину. Расположенная в тихом и престижном районе, эта недвижимость предлагает значительный потенциал как для проживания, так и для инвестиций в туризм. Вся документация в порядке, недвижимость имеет чистое право собственности и доступна для немедленной покупки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

Ика, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Ика, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

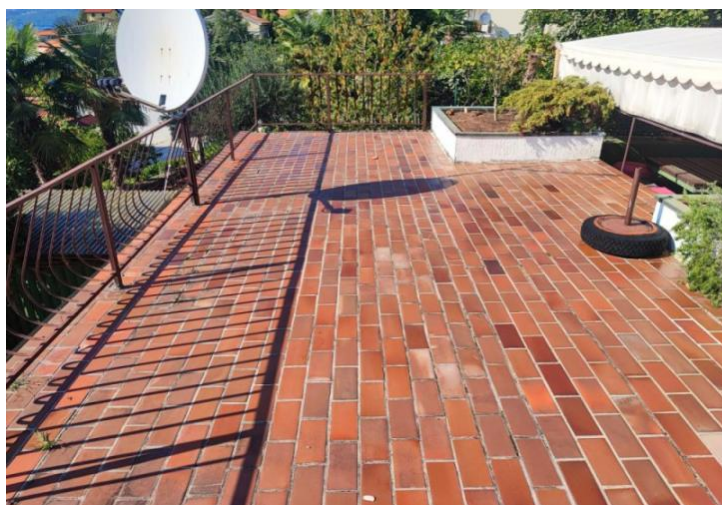
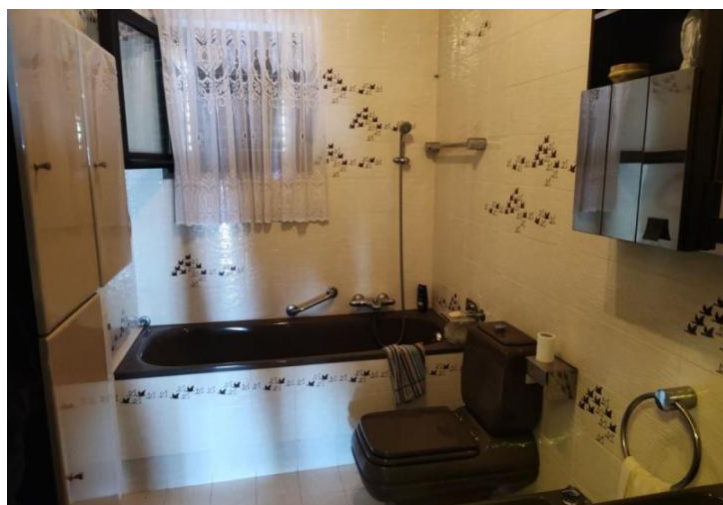
Дом

Ика, Оратіја, Кварнер



Дом

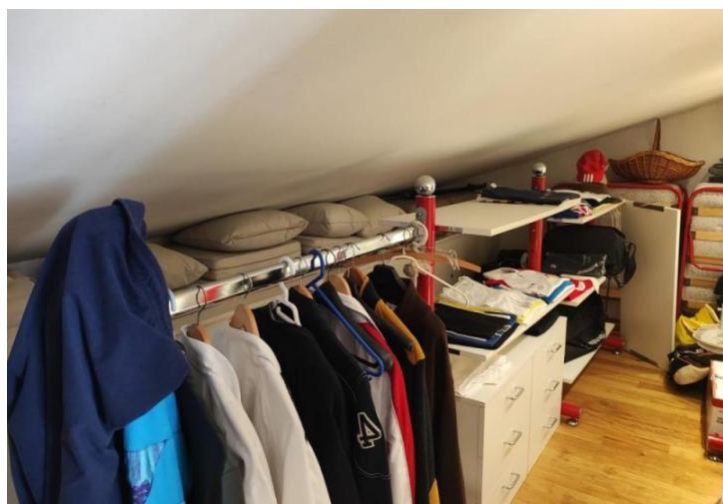
Ика, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

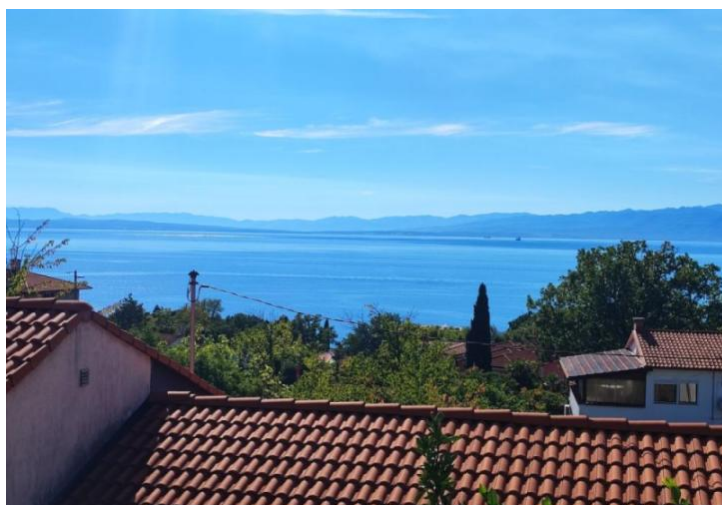
Ика, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

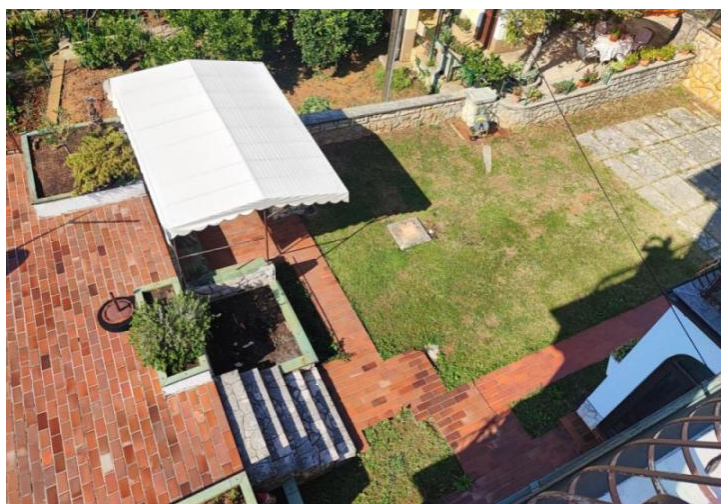
Ika, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Ika, Оратіја, Кварнер



Дом

Ика, Оратіја, Кварнер

