

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Код	RE-U-28380
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Stoja, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	500 м
Площадь	60 м2
Спальни	1

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 200 000

Новая квартира в исключительном месте в районе Стоя Пулы, в 500 метрах от моря!

Квартира предлагает удобный доступ ко всем необходимым повседневным удобствам, а также к красивым ухоженным пешеходным дорожкам и пляжам. Он представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет семейный дом или инвестиции в туристическую аренду.

Описание квартиры: Расположенная на 3 этаже квартира площадью 60 м2 имеет небольшой вестибюль, ведущий в гостиную открытой планировки. В этом пространстве есть кухня с просторной обеденной зоной и удобная гостиная, которая выходит на террасу с видом на деревню. В квартире стеклянные стены, которые наполняют пространство естественным светом. Кроме того, имеется просторная спальня и ванная комната с душевой кабиной.

Описание местонахождения: Квартира имеет идеальное расположение в непосредственной близости от основных городских объектов. Школы и детские сады находятся всего в 1 минуте ходьбы, а магазины и супермаркеты практически по соседству. Центр города находится всего в 4 минутах езды, а до колледжа можно добраться за 5 минут. Кроме того, квартира предлагает отличную инвестиционную возможность для сдачи в аренду туристам благодаря своему расположению рядом с несколькими известными пляжами и ухоженными пешеходными дорожками, всего в 3 минутах ходьбы, а также множеством других удобств.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Цена за м²:
3333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3786 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3674 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4478 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4127 €

Квартира

Stoja, Pula, Истрия



Квартира

Stoja, Pula, Истрия

