

Дом

Draga Baščanska, Baška, Кварнер



Код	RE-U-28644
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Draga Baščanska, Baška
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	3300 м
Площадь	130 м2
Участок	430 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер



Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 349 000

Дом в Драге Башчанской на острове Крк!
Общая площадь 130 кв.м. Земельный участок 430 кв.м.

Недвижимость представляет собой двухэтажный дом с невысокой мансардой.

На первом этаже расположены прихожая, спальня, ванная комната, дополнительный туалет, гостиная с выходом на террасу и хорошо оборудованная кухня.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. В главной спальне есть балкон с прекрасным видом на природу. Низкий чердак выполняет функцию складского помещения.

Дом подключен к центральной канализации и имеет собственный септик, который при необходимости можно переоборудовать. Рядом с домом проведен оптический доступ в Интернет.

Дом построен в 2017 году из качественных материалов, включая окна ПВХ и утеплитель из пенополистирола толщиной 8 см.

Также есть возможность установки бассейна.

Эту универсальную недвижимость можно использовать для личного проживания или сдачи в аренду туристам, учитывая ее близость к туристическому центру Башка и ее знаменитому песчаному пляжу, всего в нескольких минутах езды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

ДОМ

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер



Цена за м²:
2685 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3085 €

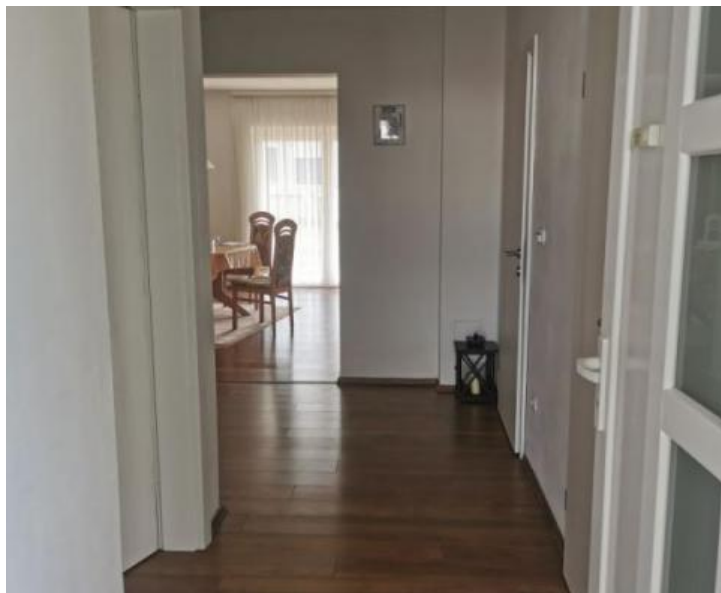
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2978 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2872 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2543 €

Дом

Draga Bašćanska, Vaška, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер



Дом

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер



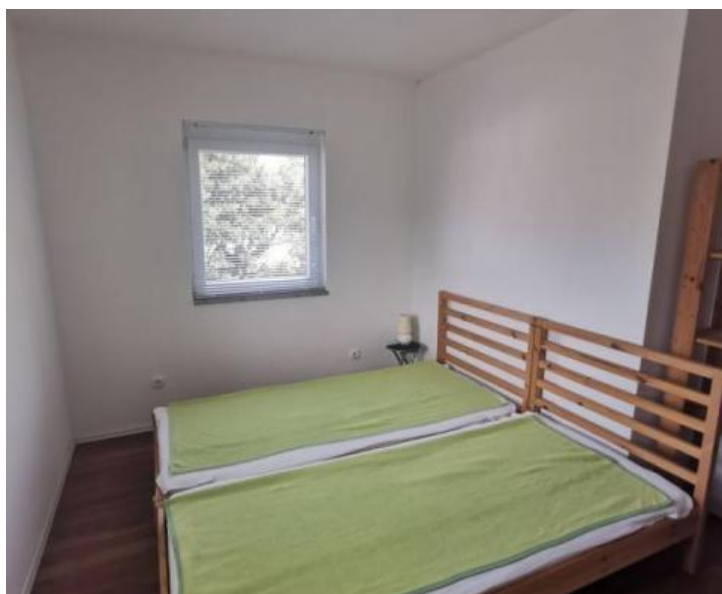
Дом

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер



Дом

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер



Дом

Draga Bašćanska, Baška, Кварнер

