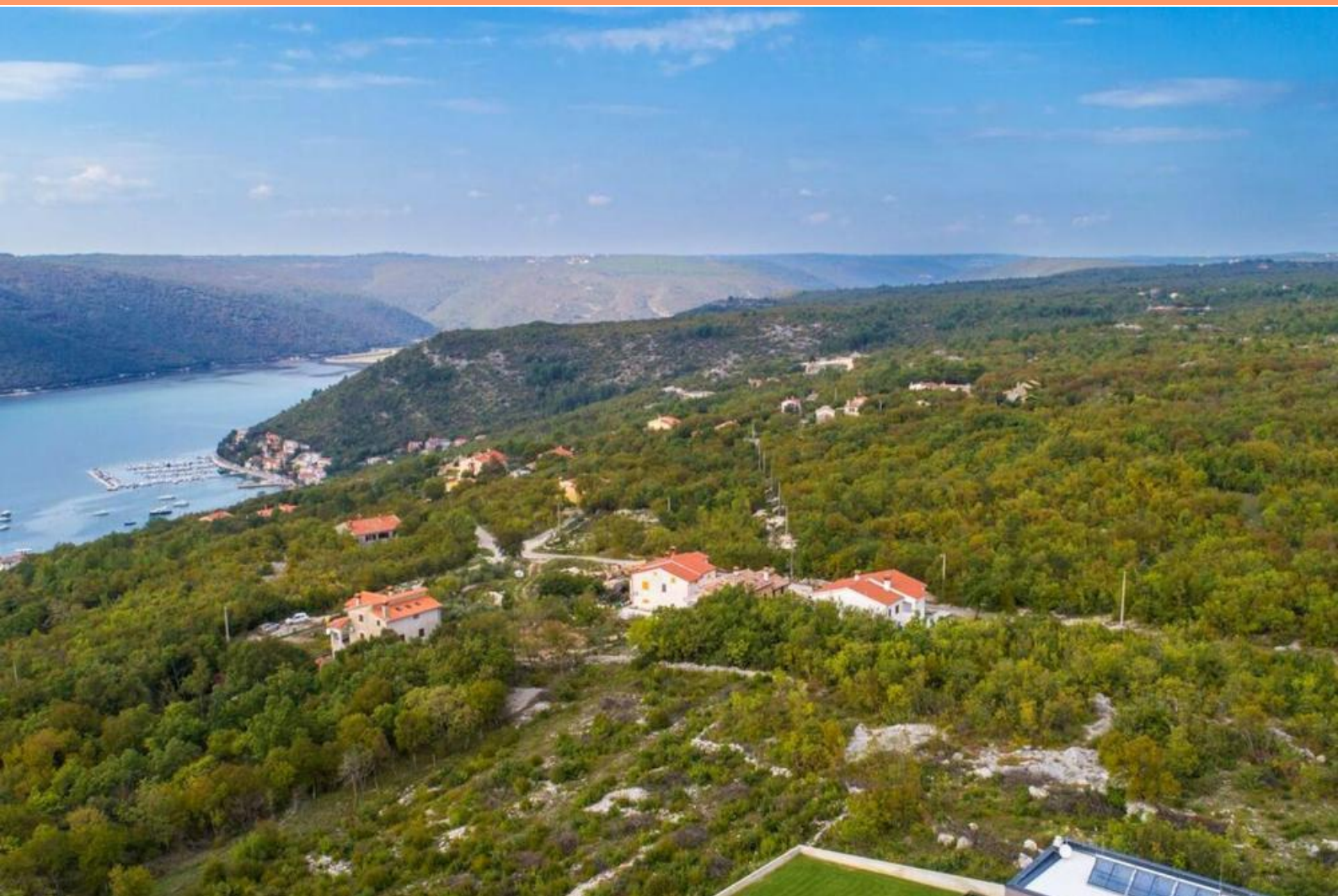


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-29554
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Участок	1075 м ²
Цена	€ 118 500

Земельный участок с видом на море в Рабаце, Лабин, ок. 1 км от моря!

Рядом Рапча и Лабин, в небольшом приморском поселке, продается земельный участок с видом на море недалеко от моря. Земля расположена в тихом районе, в окружении природы, семейных домов и загородных домов, с доступом по асфальтированной дороге с низким движением транспорта. Участок правильной формы, местность расчищенная, пологая, рядом расположены все необходимые коммуникации.

Согласно территориально-планировочной документации, земельный участок расположен в незастроенной организованной части территории жилой застройки в охраняемой прибрежной морской зоне (ЗОП) на расстоянии 300/1000 метров от береговой линии.

Эта земля представляет собой идеальную возможность для строительства семейного дома или загородного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества:

Урбанизированный

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
110 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
187 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

