Квартира
Sukošan, Далмация

Код	RE-LB-29518
Тип	Квартира
Регион	Далмация › Задар
Город	Sukošan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	104 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 489 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Sukošan, Далмация

Отличный пентхаус CS06 в новом комплексе в Сукошане - 1-я линия от моря, фантастическое предложение!

В очаровательной приморской деревне Сукошан, примыкающей к историческому городу Задар, выставлен на продажу роскошный пентхаус, который еще строится. Эта изысканная резиденция расположена в скромном жилом доме из шести квартир, являющемся частью роскошного нового комплекса. Пентхаус общей полезной площадью 104,04 м2 занимает второй этаж и состоит из гостиной, кухни и столовой, двух спален, двух ванных комнат, прихожей и балкона. Пентхаус также может похвастаться просторной террасой на крыше площадью 73,15 м2, куда ведет частная лестница, с которой открывается впечатляющий вид на море. Также предусмотрено парковочное место во дворе здания.

Пентхаус полностью кондиционирован, а в ванных комнатах установлены полы с подогревом. При строительстве использованы высококачественные материалы, в том числе утепление фасада пенопластом толщиной 10 см, окна ПВХ с тройным стеклопакетом, электрические жалюзи и противомоскитные сетки.

Ожидаемая дата завершения строительства этого роскошного дома — середина 2026 года.

Сукошан — необычная морская деревня недалеко от Задара с пристанью, что делает ее настоящим раем для любителей парусного спорта. Окрестности усеяны многочисленными живописными прибрежными городами, такими как Бибинье, Турнье и исторический Биоград-на-Мору. Оживленный центр Задара находится всего в 15 км, а ближайший аэропорт - всего в 10 км. Его выгодное расположение в самом сердце Северной Далмации обеспечивает легкий доступ к многочисленным островам Задарского архипелага и непосредственную близость к различным национальным паркам и заповедникам. Например, неподалеку находится природный парк Вранского озера, а также национальный парк Корнати, архипелаг с захватывающей дух географией, включающий 89 островов, островков и рифов.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Sukošan, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

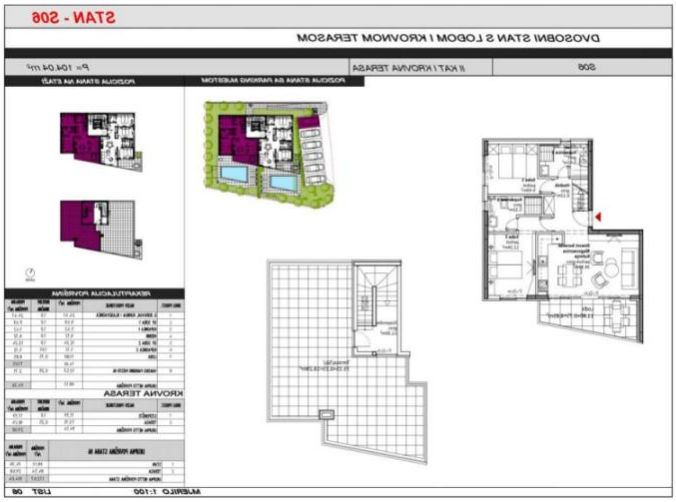
Квартира
Sukošan, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Квартира
Sukošan, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com