

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-29584-33167
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	394 м2
Участок	376 м2

Вилла

Rovinj, Истрия



Спальни

5

Ванные

5

Цена

Цена по запросу

Отдельная эксклюзивная новая вилла с бассейном! Редкая возможность!!!

Отдельная великолепная вилла состоит из трех надземных этажей и подвала с общей полезной чистой жилой площадью 394 м2 + сад площадью 376 м2, где расположен бассейн с подогревом размером 10х3м (30м2).

- В подвале виллы есть; котельная, комнаты, кладовая, большой подвал с камином, санузел, лестница, коридор.
- На первом этаже дома находятся; прихожая, гостиная с камином, кухня, кладовая, комната, санузел, лестница.
- На первом этаже дома расположены; коридор, три спальни, одна из которых главная с гардеробной, санузлом и террасой, санузел и лестница.
- На втором этаже дома расположены; лестница, зона отдыха, предназначенная для джакузи, душевой кабины и туалета, а также красивая терраса 90м2 с панорамным видом. Зона релаксации предназначена для круглогодичного отдыха в джакузи.
- Бассейн: Бассейн с подогревом размером 10х3м (30м2).

Во всех комнатах установлены полы с подогревом, со встроенными фанкойлами для отопления и охлаждения, а также радиаторами в ванных комнатах и на лестницах.

Все столярные изделия в здании выполнены из алюминия Schuco со встроенными ящиками Roltek, жалюзи с электроприводом и стеклянными перилами.

Электромонтажные работы: система KNX.

Отопление/охлаждение: • Газовая котельная • Полы с подогревом во всех комнатах •
Кондиционирование: Да • Когенерация • Тепловые насосы • Солнечные панели

Коммунальные услуги: • Городской газ • Городское водоснабжение • Городская канализация

Разрешения: • Разрешение на строительство • Свидетельство о собственности • Разрешение на ввод в эксплуатацию • Энергетический сертификат A+

Вилла

Rovinj, Истрия



Сад: • Бассейн 30м2, размером 10х3м • Терраса с барбекю.

Техническое: • Сигнализация • Видеонаблюдение • Домофон • KNX

Этот объект недвижимости находится всего в 2 км по прямой от моря!

Конечно, недвижимость для семейного проживания, но также подходит и в качестве инвестиции в туризм.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3540 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4371 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3872 €

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

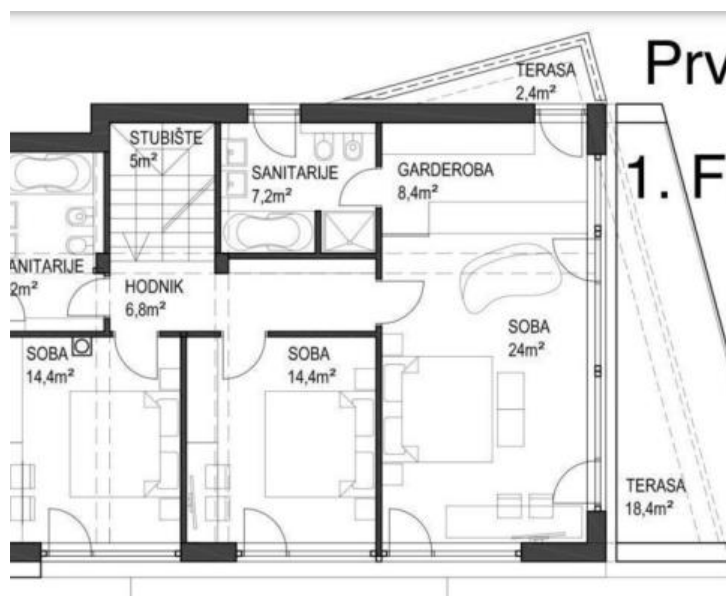
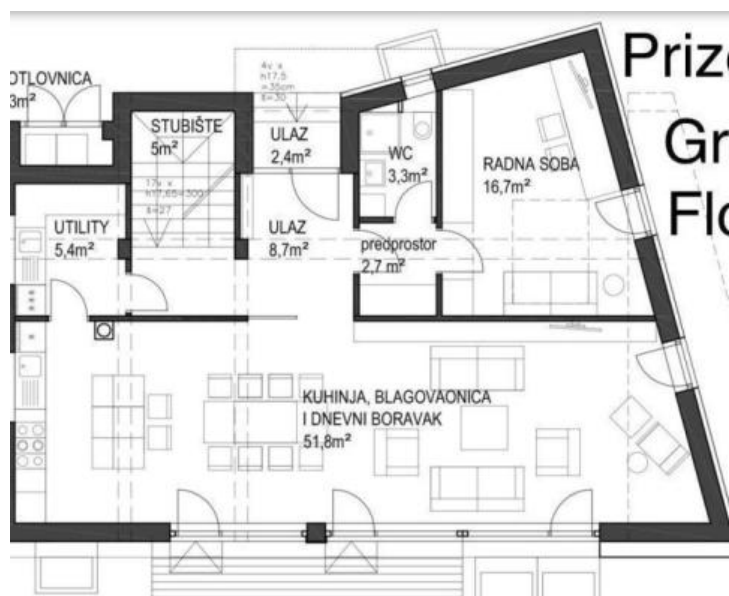
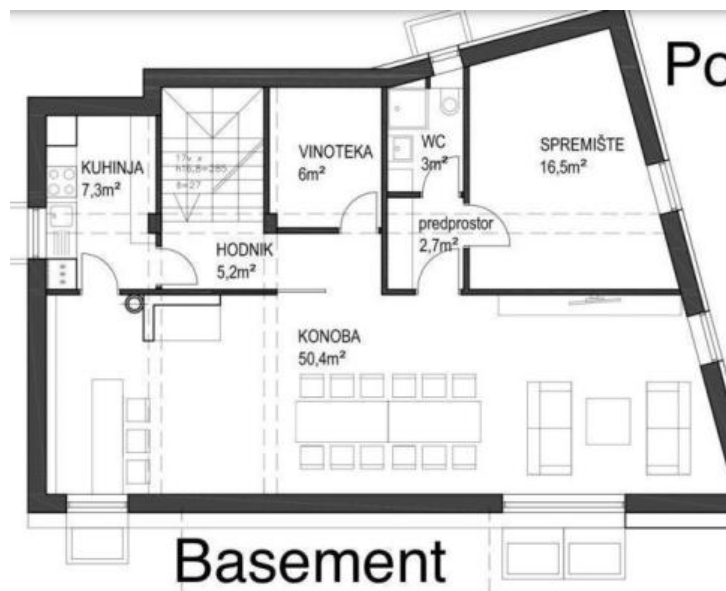
Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия



Вилла

Rovinj, Истрия

