

Участок

Vinkuran, Medulin, Истрия



Код	RE-U-27944
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Vinkuran, Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	790 м
Участок	3800 м2
Цена	€ 593 000

Привлекательный участок под застройку в Винкуране, в 700-800 метрах от моря!
Тихий зеленый район!

Винкуран известен своими потрясающими природными ландшафтами и многочисленными пляжами, простирающимися вдоль его берегов. Помимо прекрасных пляжей, этот район может похвастаться различными удобствами, включая пляжные бары, зеленые зоны, игровые площадки для детей и взрослых, парки, пристани для небольших лодок и рестораны. Его близость к городу Пула является основным преимуществом: он предлагает все удобства городской жизни поблизости, но при этом ощущается достаточно далеко, чтобы почти забыть, что вы находитесь в городе.

В Винкуране есть просторный участок земли, который стоит особняком, обеспечивая спокойствие среди окружающей его первозданной природы. Такая недвижимость довольно редка, особенно в Винкуране, который пользуется большим спросом благодаря своему выгодному расположению. Общая площадь двух участков составляет 3800 м² и имеет правильную форму. Недвижимость находится всего в 800 м от моря!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Vinkuran, Medulin, Истрия



Цена за м²:
156 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
292 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
269 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
182 €

Участок

Vinkuran, Medulin, Истрия



Участок

Vinkuran, Medulin, Истрия

