

Вилла

Veprinas, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-29865
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinas, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	266 м2
Спальни	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Veprinac, Opatija, Кварнер



Ванные

5

Цена

€ 1 050 000

Вилла в Вепринаце, Опатия с бассейном и прекрасным видом на море - всего в 1 км от моря!

В эксклюзивном предложении находится частная вилла с бассейном, 5 спальнями, видом на море, парковкой, расположенная в тихом районе, утопающем в зелени.

Эта фантастическая вилла предлагает комфортное проживание для большой семьи с возможностью туристической аренды, поскольку она состоит из 5 спален, каждая с красивой планировкой и выходом на балкон или террасу, все очень удобно и уютно оформлены.

Кроме того, вилла может похвастаться 5 прекрасно оборудованными ванными комнатами, обеспечивающими полную конфиденциальность и удобство.

Мы выделяем красивую основную гостиную открытой планировки, идеально подходящую для различных видов деятельности, помимо простого общения, соединенную с просторной обеденной зоной и кухней. Из всего пространства открывается потрясающий и беспрепятственный вид на залив Кварнер, а обеденная зона выходит на очаровательный балкон, от которого захватывает дух. Из красиво обставленной и полностью оборудованной кухни есть выход на террасу с бассейном.

В дополнение к основной гостиной открытой планировки с кухней и столовой, на вилле также есть еще одна отдельная гостиная с кухней и столовой, что обеспечивает большое удобство.

Красивая растительность и спокойствие, а также пение птиц и еще более красивый вид на залив Кварнер — действительно основные моменты этой частной виллы с бассейном. Кроме того, мы также подчеркиваем идиллическую площадку для барбекю рядом с бассейном, идеально подходящую для общественных мероприятий.

Вилла имеет парковку, включая 2 гаража площадью 36 м² и 2 открытых места.

Это прекрасная возможность приобрести виллу на Опатийской Ривьере с потрясающими видами, идеально подходящую как для комфортного проживания, так и для туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Veprinac, Opatija, Кварнер



Цена за м²:
3947 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5654 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4186 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4697 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Верпинас, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оpatija, Кварнер



Вилла

Верпрнас, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Verpinaс, Оpatija, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер



Вилла

Verpinaс, Оратіја, Кварнер

