

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-21411
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	170 м2
Участок	1440 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 495 000

Старая цена 570 000 евро! Новая цена 495 000 евро!

Волшебное поместье с двумя домами у моря в районе Рабаца, ок. 1200 метров от моря!
Общая площадь 170 кв.м. Земельный участок 1440 кв.м.

На участке площадью 1440 квадратных метров нашли свое место два каменных дома.

Первый дом был полностью отремонтирован и может похвастаться тщательно ухоженным садом с бассейном, летней кухней и цистерной.

Трехэтажный дом (площадью 54 квадратных метра) имеет общую жилую площадь 120 квадратных метров.

Сад в средиземноморском стиле, окружающий дом, занимает площадь 768 квадратных метров. На первом этаже вы найдете кухню открытой планировки с обеденной зоной, кладовую, гостиную и гостевой туалет. На втором этаже, куда можно подняться по внутренней лестнице, расположены две спальни и ванная комната. На третьем этаже, расположенном в высоком чердаке, находится спальня с ванной комнатой и гостиная открытой планировки. В каждой спальне есть встроенные шкафы. Этот впечатляющий каменный дом, построенный в 1900 году, был отреставрирован с сохранением традиционных истрийских ценностей и архитектуры с использованием натуральных материалов, таких как камень, дерево, известь и плитка ручной работы.

В ухоженном саду есть летняя кухня, цистерна (30 м3) и бассейн, построенный по системе VITII, известный как «бассейн, вдохновленный природой».

Второй дом также представляет собой истрийский каменный дом, сохранившийся антиквариат, нуждающийся в ремонте.

Имея площадь 51 квадратный метр и построенный на двух этажах, он предлагает около 100 квадратных метров жилой площади. На первом этаже расположены две комнаты, еще две комнаты на втором этаже. Сад этого очаровательного каменного дома занимает площадь 566 квадратных метров и полностью находится в зоне строительства, предлагая широкие возможности для дальнейшего озеленения.

Этот объект недвижимости с ухоженной подъездной дорогой, чистым статусом собственности и отсутствием обременений является жемчужиной. Приятная 15-минутная прогулка приведет вас к красивому небольшому пляжу, окруженному зеленью. Это не только идеальный дом для роскошной семейной жизни, но и отличная инвестиционная возможность для элитного туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
2912 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3122 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4366 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



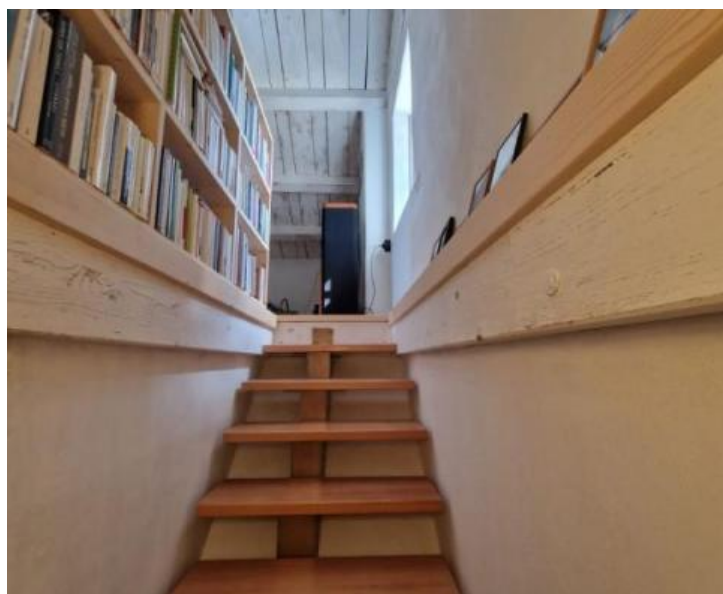
Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия



Вилла

Rabac, Labin, Истрия

