



Код	RE-U-29893
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	200 м2
Участок	260 м2

Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Дом с видом на море в Лижняне, район Пулы!
Фактически это двухквартирный дом площадью 200 кв.м. на земельном участке 260 кв.м.
Вид на открытое море и зелень перед домом.

Первый этаж дома состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и полностью закрытой просторной террасы в задней части дома.

Внешняя, но крытая лестница ведет на второй этаж, где находится гостиная с кухней и столовой, коридор, две спальни, ванная комната, кладовая и просторная терраса с очаровательным видом на Кварнер и его красивые острова. .

Перед нижней квартирой есть солнечная терраса и небольшой огороженный внутренний дворик для общения и развлечений, а также парковка на две машины. Этот красивый семейный дом — идеальная возможность для нового начала мирной семейной жизни или для безопасного возврата инвестиций путем сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2250 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2859 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2695 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2879 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2563 €

Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия





Дом

Ližnjan, Истрия





Дом

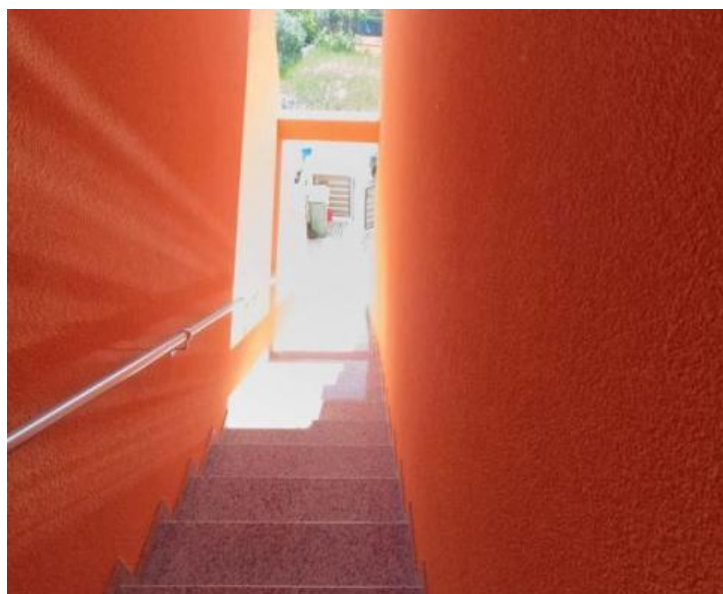
Ližnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Ližnjan, Истрия



Дом

Ližnjan, Истрия

