Квартира
Pula, Истрия

Код	RE-U-30082
Тип	Квартира
Регион	Истрия › Пула
Город	Pula
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	54 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 442 175

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Pula, Истрия

Удивительная новая резиденция на 1-й линии рядом с яхтенной пристанью недалеко от Пулы!
Он имеет все преимущества, необходимые для престижного проживания: расположение на 1-м ряду, близость к хорошему песчаному пляжу, расположение в 5 км от центра города Пула и в 10 км от международного аэропорта Пулы, фантастические спортивные сооружения в пределах 5 км!

Характерная архитектура этого роскошного комплекса и его фасады приглушенных естественных цветов, в мягких коричневых и оливковых тонах, а также тщательно продуманный садовый ландшафт вдохновлены истрийской природой, в которую они ненавязчиво вписываются. Современный дизайн квартир с высокими окнами и стеклянным выходом на балкон обеспечивает много естественного света, а просторная гостиная обеспечивает дополнительный комфорт.
Все здания построены из строительных материалов высочайшего качества и по системе «под ключ».
Предлагаемая на продажу квартира расположена в подвале здания и имеет общую площадь 54,79м2.
Состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной с кухней и столовой, спальни, санузла и лоджии.
В стоимость квартиры включено одно парковочное место в гараже. По договоренности с инвестором и за дополнительную плату можно приобрести кладовку и дополнительное парковочное место в гараже.

В этой роскошной резиденции доступно больше квартир.
Завершение ожидается в конце 2024 – начале 2025 года.
За более подробной информацией о самой квартире (планировка, этапы оплаты, сроки) обращайтесь к своему агенту!
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Pula, Истрия

Цена за м²:
8188 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
6517 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
7519 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
5443 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4919 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Pula, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com