

Квартира

Пореч, Истрия



Код	RE-U-30169
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	150 м
Площадь	76 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 477 000

Идеальная 2-комнатная квартира для жизни в центре Пореча, рядом с Ривой!

Лучшее место в городе Пореч!

Великолепная концепция жилого и коммерческого здания в одном с подземным гаражом и бутиковым этажом с множеством магазинов, ресторанов, баров и офисов!

Отличное место для тех, кто хочет быть частью истории Пореча и находиться в самом сердце его активной жизни!

Добро пожаловать в изысканную эстетику и теплый дизайн, роскошные апартаменты, элегантные бизнес-пространства и функциональность жилого и делового комплекса La Mula. Расположенный в исключительном месте недалеко от пляжа и исторического центра Пореча, La Mula поднимает понятие роскошного жилого и делового пространства на совершенно новый уровень.

Этот роскошный комплекс неправильной S-образной формы является отличным примером расширения существующего пространства. Помимо превосходного расположения и комфорта, из большинства современно оборудованных квартир на верхних этажах открывается вид на море. В собственности также есть два подземных гаража: один для внешних пользователей общественных помещений, а другой для жителей и арендаторов коммерческих помещений.

Роскошное расположение, всего в 150 метрах от набережной и исторического центра Пореча и в 300 метрах от первых пляжей, делают эту новостройку исключительно привлекательной и востребованной!

Рассматриваемый жилой блок расположен на первом этаже здания и имеет общую площадь 76,32 квадратных метра. Состоит из прихожей с гардеробной, просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и лоджии.

В подземном гараже можно приобрести одно или несколько парковочных мест по цене 35 000,00 евро каждое.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6276 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4041 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4021 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4470 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4125 €

Квартира

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com